

The background is a dark teal color with a pattern of tropical leaves, including Monstera and Philodendron types. On the left side, there are three horizontal, wavy lines in a lighter teal or blue color. The word "SOLLUM" is centered in the middle of the image in a light teal, serif font.

SOLLUM

REALIZADORES

Arquitetura:

Marcos Satuf

Decoração de interiores:

David Guerra

Gestão de Produto:

Amanda Fulgêncio

Paisagismo:

Escritório Burle Marx





SOLLUM

VIVA SEU MOMENTO SOLLUM

Raízes são conexões com o mundo. São caminhos e possibilidades. A união entre as plantas e o solo. Entre pessoas e suas histórias. O encontro entre nossa essência e nossos sonhos.

Nos possibilitam crescer e vivenciar novas sensações. Onde experiências se transformam em lembranças únicas. Nossas raízes nos fortalecem

e abrem caminho para vivermos o novo. Novas relações, novas histórias, novos momentos.

Esse é o Sollum. Um lugar para criar raízes que te conectam com sua essência. Um cenário fértil para escrever os melhores capítulos da sua vida. Para viver o presente e transformar cada dia em um momento inesquecível.



PAISAGISMO ASSINADO
E ESCRITO PELO

ESCRITÓRIO BURLE MARX

MAIS QUE UM PROJETO: UMA OBRA DE ARTE

Fundado por Roberto Burle Marx na metade da década de 50, o Escritório de Paisagismo Burle Marx cria e desenvolve projetos com uma assinatura exclusiva, mantendo em seu DNA os conceitos do fundador, que acreditava que o design paisagístico era uma forma de arte.

Foi justamente essa a premissa que buscamos trazer para o Sollum: uma verdadeira imersão na beleza, capaz de encantar diariamente. Uma obra de arte em forma de experiência de vida.



ANCHIETA:

ATMOSFERA DE INTERIOR,
COMODIDADE DE CIDADE GRANDE

Localizado na região Centro-Sul de Belo Horizonte, o Anchieta é um dos mais tradicionais e valorizados bairros da cidade. Aqui, em meio à uma infraestrutura tranquila e arborizada, casas compartilham o espaço com prédios modernos, enquanto um verdadeiro oásis recheado de opções de lazer ganha vida. Tudo o que é preciso para viver bem está sempre a poucos minutos, seja a pé, seja de carro.

Para todos os desejos, inclusive os mais requintados.

ANCHIETA

ONDE SEUS DIAS RESERVAM GRANDES EXPERIÊNCIAS

A VIDA ACONTECE AO REDOR



Rua Pium-í

Um dos pontos boêmios mais queridos da capital mineira, com opções de bares e restaurantes para todos os gostos.



Anchieta Garden Shopping

Mais de 60 lojas tornam a vida dos moradores nos arredores do Anchieta Garden Shopping muito mais prática e confortável.



Rua Francisco Deslandes

Onde as pendências do dia a dia podem ser resolvidas com facilidade, dada à concentração de estabelecimentos como bancos, mercados, farmácias, pet shop, entre outros.



Parque Julien Rien

Cerca de 15 mil metros quadrados com espaço para atividades esportivas em meio à mata de árvores nativas.



PRATICIDADE ENQUANTO ESTILO DE VIDA

Rua Rio Verde, 74, Anchieta



DIFERENCIAIS GERAL

Uso residencial

2.389,42 m² de área
total do terreno

17 pavimentos

2 unidades por andar
com hall individual

28 unidades
no total

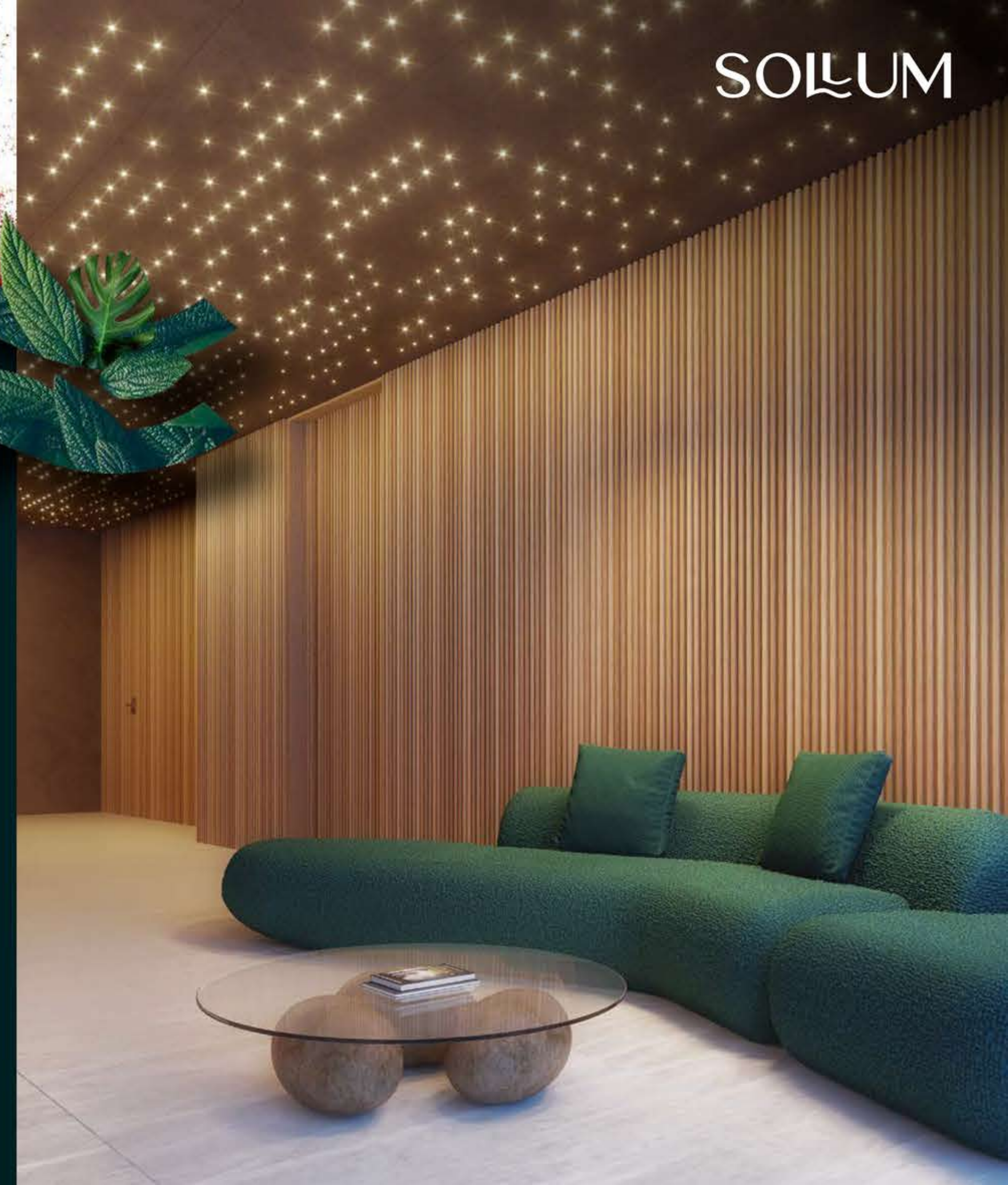
12 unidades tipo
de 142 m²

14 unidades tipo
de 183 m²

2 coberturas

Tipologia: 4
quartos

2 elevadores
sociais



DIFERENCIAIS ÁREA DOS APARTAMENTOS

APARTAMENTOS 301
E 302: **183 m² (área
apartamento) e 11,32 m²
(área terraço descoberto)**

APARTAMENTOS 501
E 502: **183 m²**

APARTAMENTOS 801, 802,
1201, 1202: **142 m² (área
apartamento) e 9,86 m²
(área terraço descoberto)**

APARTAMENTOS 1401
E 1402: **183 m² (área
apartamento) e 6,39 m²
(área terraço descoberto)**

APARTAMENTOS 401
E 402: **183 m²**

APARTAMENTOS 601
E 602: **183 m² (área
apartamento) e 10,64 m²
(área terraço descoberto)**

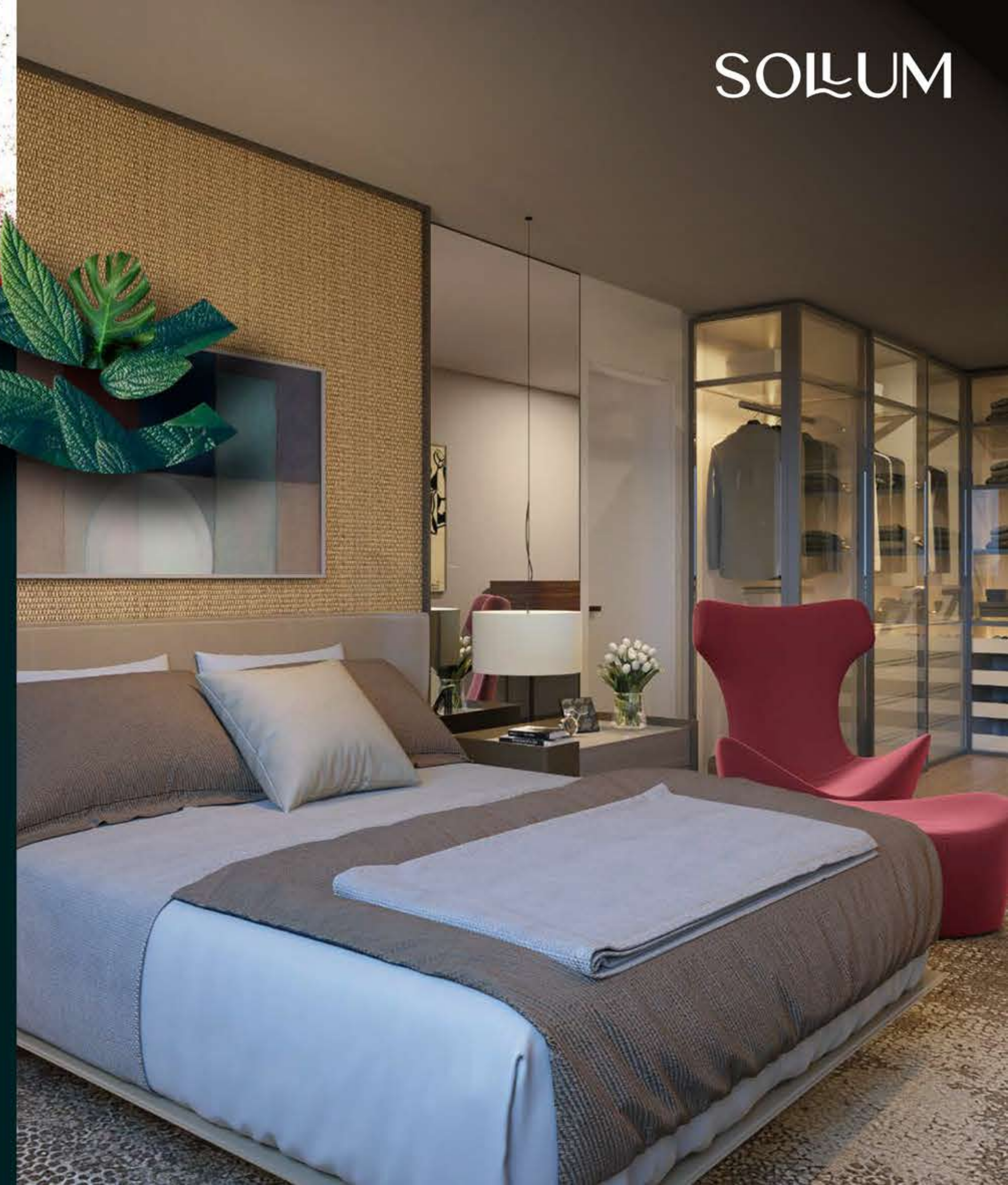
APARTAMENTOS 901,
902, 1001, 1002, 1101,
1102: **142 m²**

APARTAMENTOS 1501
E 1502: **183 m² (área
apartamento) e 8,19 m²
(área terraço descoberto)**

APARTAMENTOS 701
E 702: **142 m² (área
apartamento) e 45,01 m²
(área terraço descoberto)**

APARTAMENTOS 1301
E 1302: **183 m² (área
apartamento) e 6,78 m²
(área terraço descoberto)**

APARTAMENTOS 1601
E 1602: **272 m² (área
apartamento) e 75,16 m²
(área terraço descoberto)**



DIFERENCIAIS APARTAMENTOS

SOLUM

3 a 4 vagas por
unidade

Apartamento tipo de
183 m² - 3° e 4° Pavimentos (301,
302, 401 e 402): 3 vagas

Coberturas: 4 vagas

N° de vagas simples
(unidades): 96

N° de vagas (PNE): 1

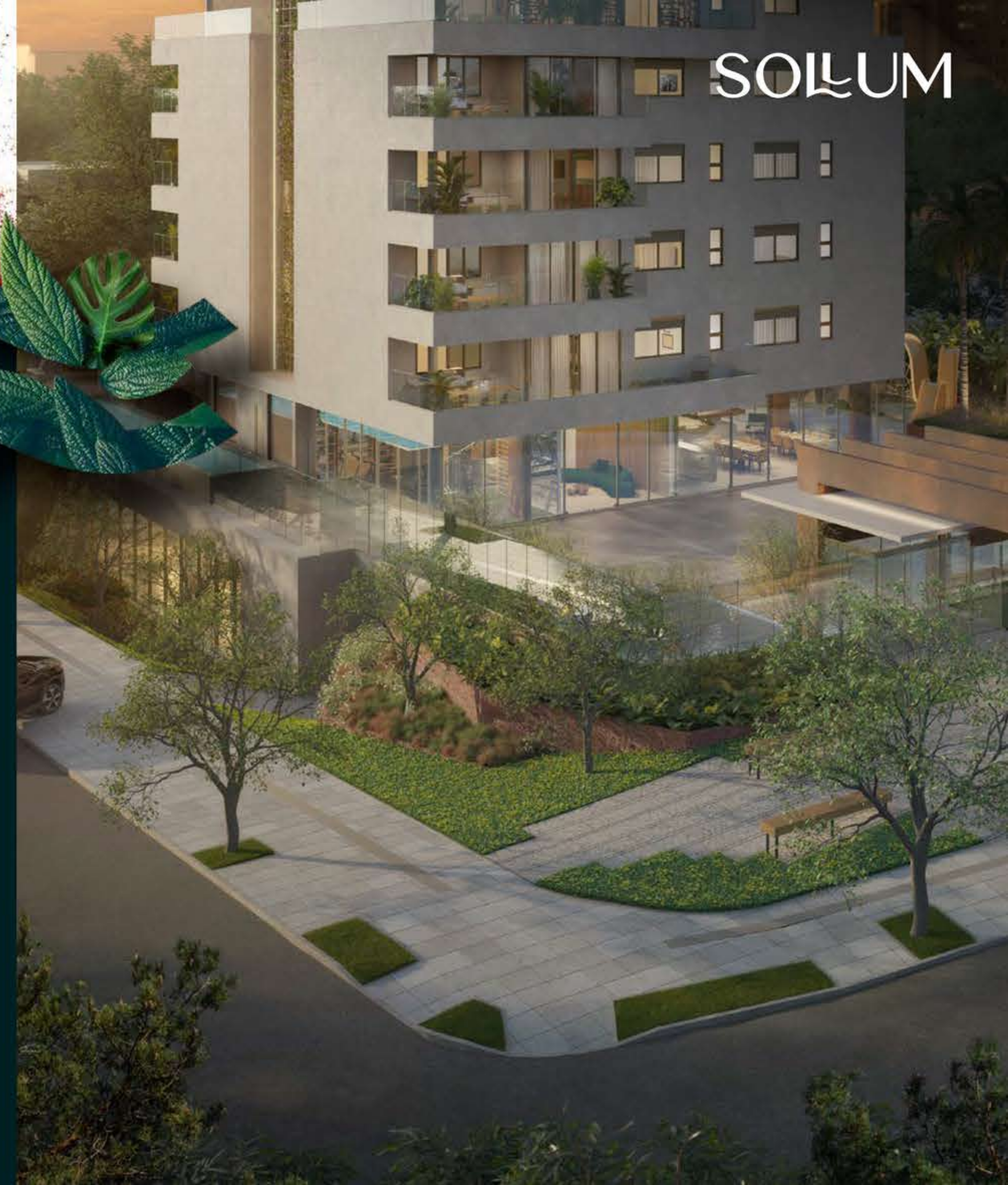
Área vaga (simples):
10,35m² (2,3x4,5m)

Área vaga (PNE): 15,75m²
(3,5x4,5m)

Apartamento tipo de
142 m²: 3 vagas

N° de vagas total
(unidades + PNE): 97

Apartamento tipo
de 183 m² - demais
unidades: 4 vagas



DIFERENCIAIS APARTAMENTOS

SOLUM

Banheira de hidromassagem nas unidades de 183 m² e coberturas de 347 m²

Dois chuveiros no banho master das unidades acima de 183 m² e coberturas 347 m²

Previsão para automação

Ralos lineares nos banhos

Tomada USB na cozinha, quartos e sala

DCE em unidades acima de 183 m² e coberturas 347 m²

Esquadrias com atenuação acústica

Hall privativo

Medição individualizada de água e gás

Previsão para triturador na cozinha

Dois lavatórios no banho master em todas as unidades



DIFERENCIAIS LAZER

SOLUM

Playground integrado
com o paisagismo

Espaço kids lúdico

Salão de festas com
atenuação acústica

Terraço próximo ao salão
de festas com tomadas
para brinquedos de festa

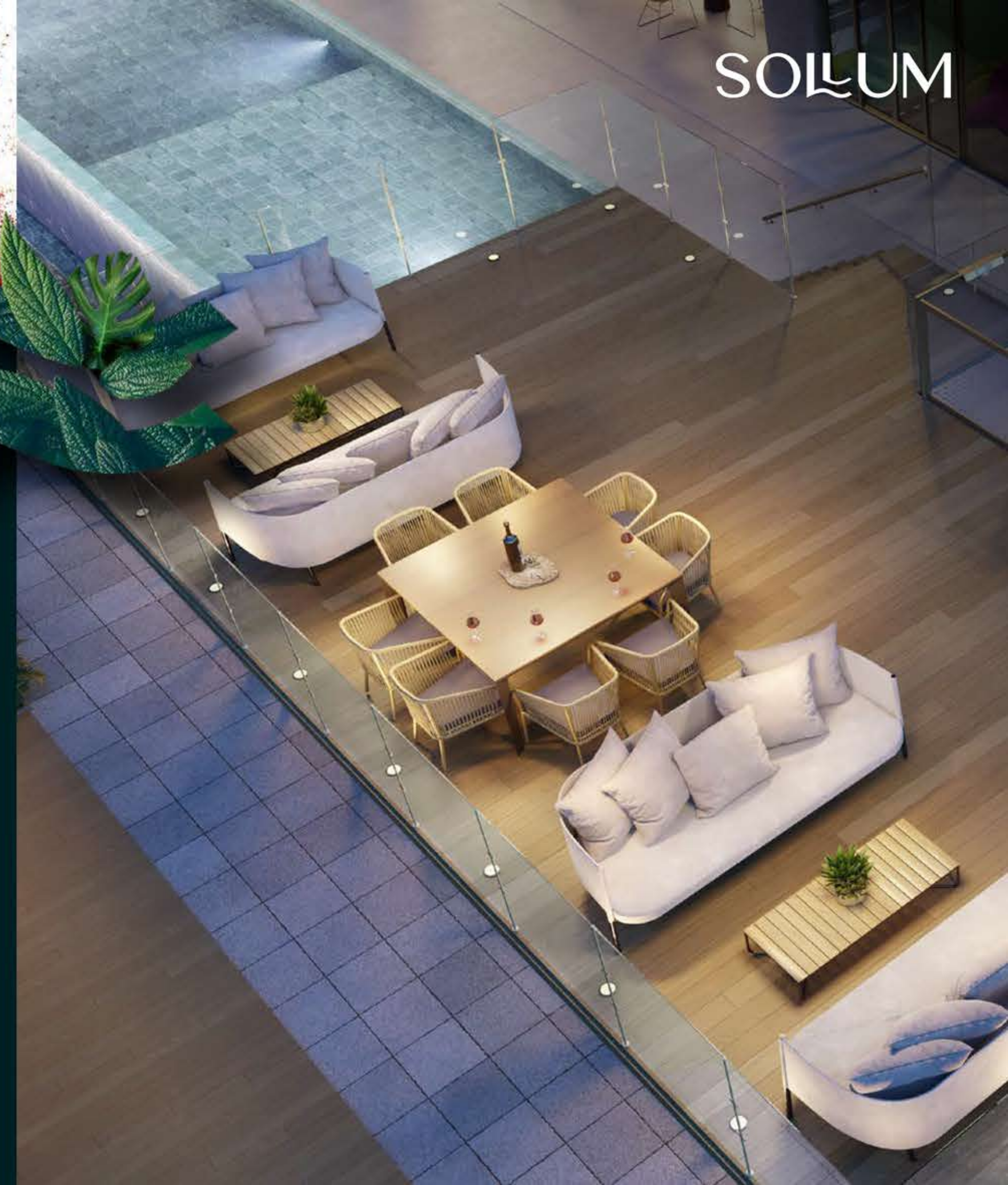
Cozinha de apoio ao
salão de festas

Espaço gourmet
com churrasqueira e
chopeira

Piscina adulto e
prainha infantil

Piscina com raia
de 17 metros

Deck molhado
com lounge



DIFERENCIAIS INFRAESTRUTURA

Sonorização no hall
de entrada

Sistema de ar-condicionado e
máquinas instaladas no salão
de festas, fitness e kids

Sistema de irrigação
automatizada e poço artesiano
para manutenção do paisagismo

SOLUM



DIFERENCIAIS
SAÚDE E BEM-ESTAR

SOLUM

Espaço beleza com
massagem

Espaço descanso com spa
e sauna

Espaço fitness

Jardineiras com acesso para
caminhadas e descanso ao ar livre



DIFERENCIAIS SEGURANÇA

SOLUM

Portaria física com
infra-estrutura seca para
portaria remota

Circuito de CFTV

Eclusa para pedestres



DIFERENCIAIS SUSTENTABILIDADE

SOLUM

ARS com coleta seletiva

Sistema de aquecimento com placas
solares e apoio a gás

irrigação de jardins



DIFERENCIAIS TECNOLOGIA

SOLUM

Controle de acesso por biometria
no salão de festas, espaço de
descanso, espaço beleza e fitness

Elevadores com drive
regenerativo

Pontos de carregamento de carro elétrico
com controle de medição individualizada

Rede de Wi-fi nas áreas comuns



DIFERENCIAIS PAISAGISMO

SOLUM

Jardim vertical por
toda a fachada

Irrigação automatizada
no paisagismo

Jardineiras com acesso
para caminhadas

Praça de entrada com mobiliário
urbano e iluminação planejada



ESTUDO DE **FACHADA**

SOLUM



Fachada com volumetria diferencial,
com materiais seguindo o conceito do
empreendimento

Projeto de paisagismo assinado pelo
escritório Burle Marx

Brises metálicos móveis em algumas
janelas, permitindo melhor conforto
térmico para as unidades

Entrada de pedestres
com espelho d'água

Espaço de fruição (praça) ajardinado,
entregue com mobiliário urbano e
iluminação planejada.

Fachada 100% revestida e aerada,
permitindo melhor conforto térmico e
acústico para as unidades

Jardim vertical na fachada com
irrigação automatizada

SOLUM









ESTUDO DOS
PAVIMENTOS

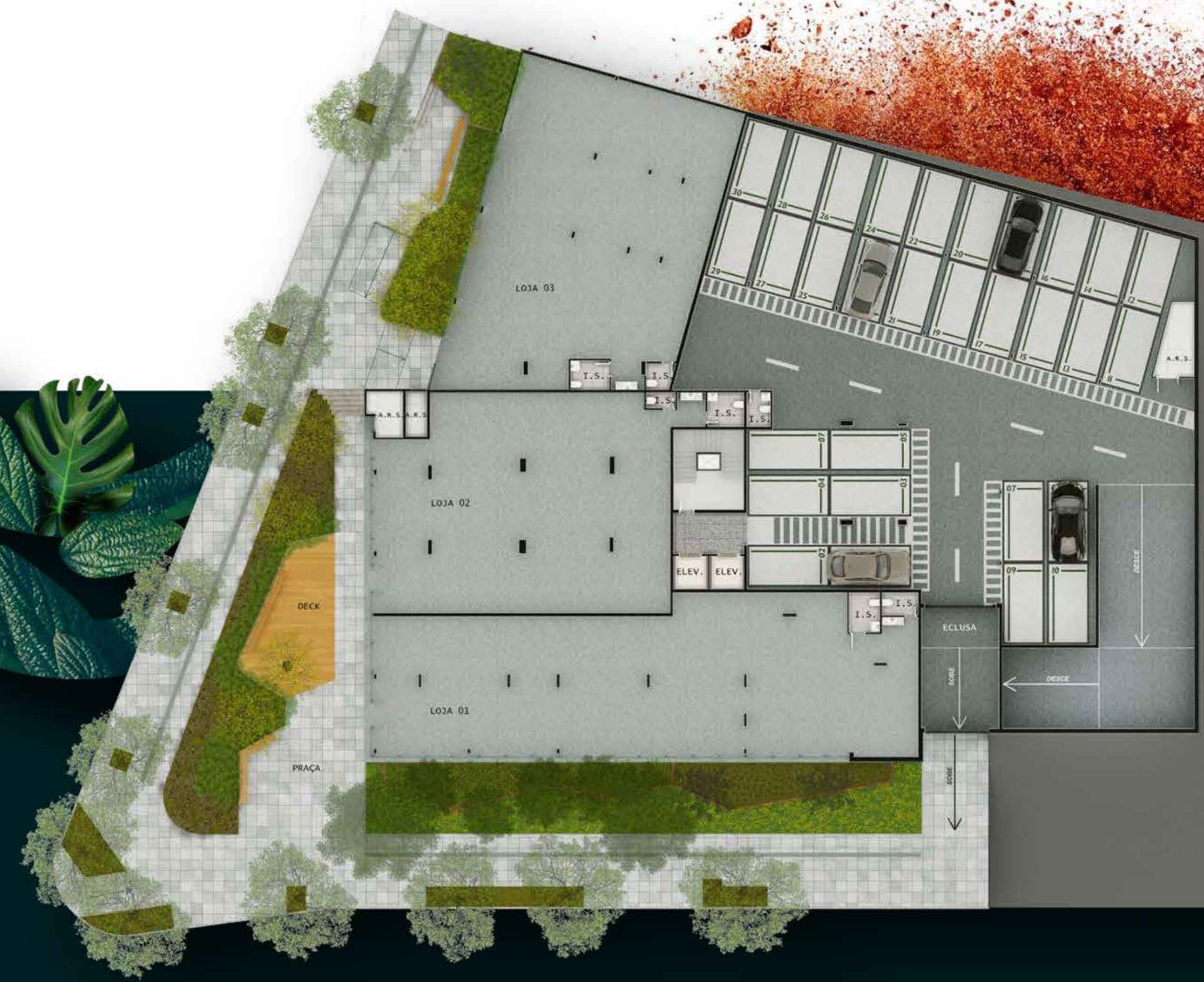
SOLLUM

SUBSOLO



TÉRREO

SOLUM



PILOTIS

2º PAVIMENTO

- 01 Terraço descoberto
- 02 Hall de entrada
- 03 Espaço fitness
- 04 Massagem
- 05 Sauna
- 06 SPA
- 07 Espaço kids
- 08 Espaço gourmet
- 09 Cozinha
- 10 Salão de festas
- 11 Piscina raia
- 12 Deck com lounge
- 13 Piscina infantil
- 14 Piscina
- 15 Playground
- 16 Fitness outdoor
- 17 Pet place
- 18 Praça de fogo





















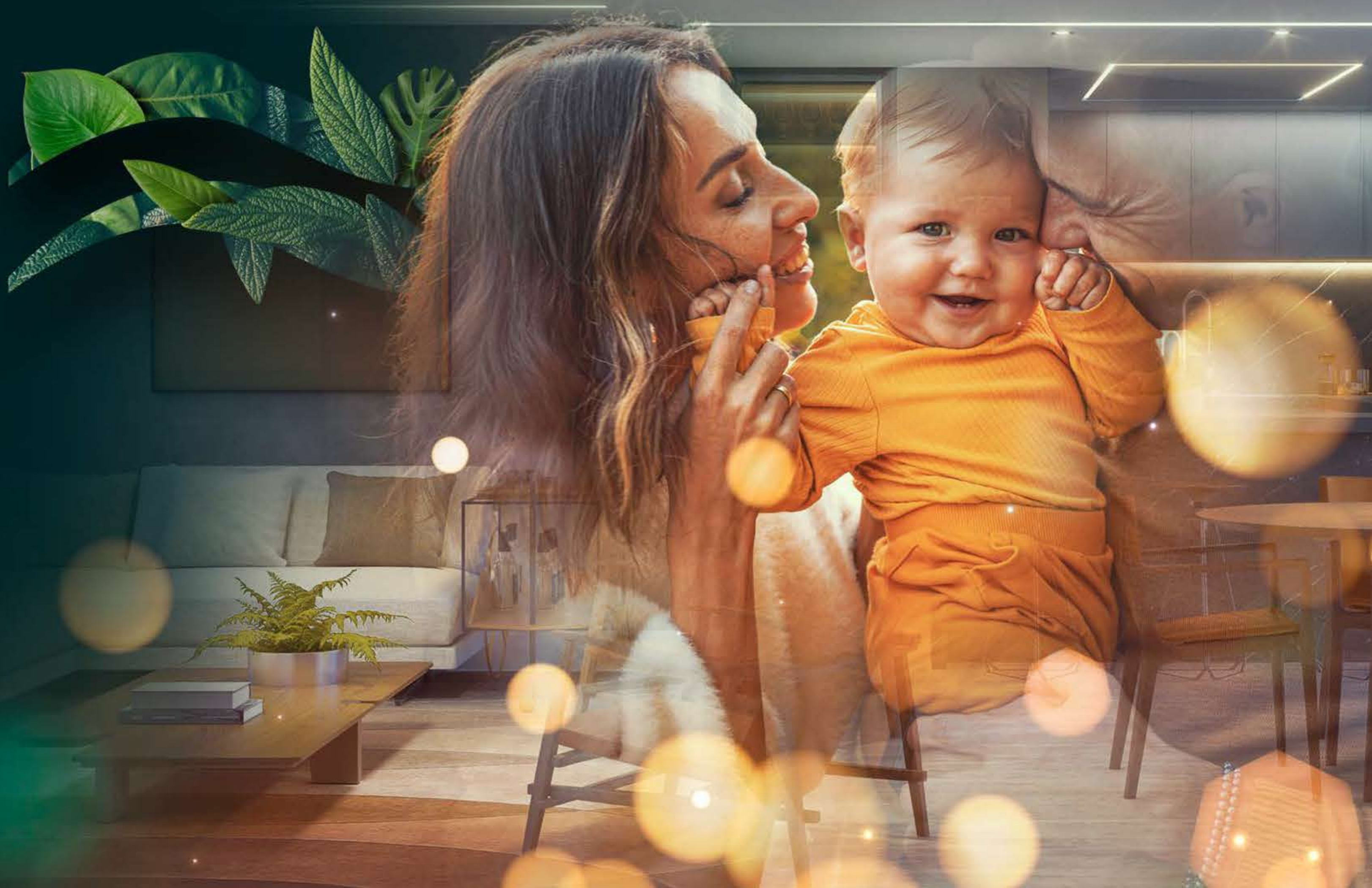






APAR
TAMEN
TOS

SOLUM

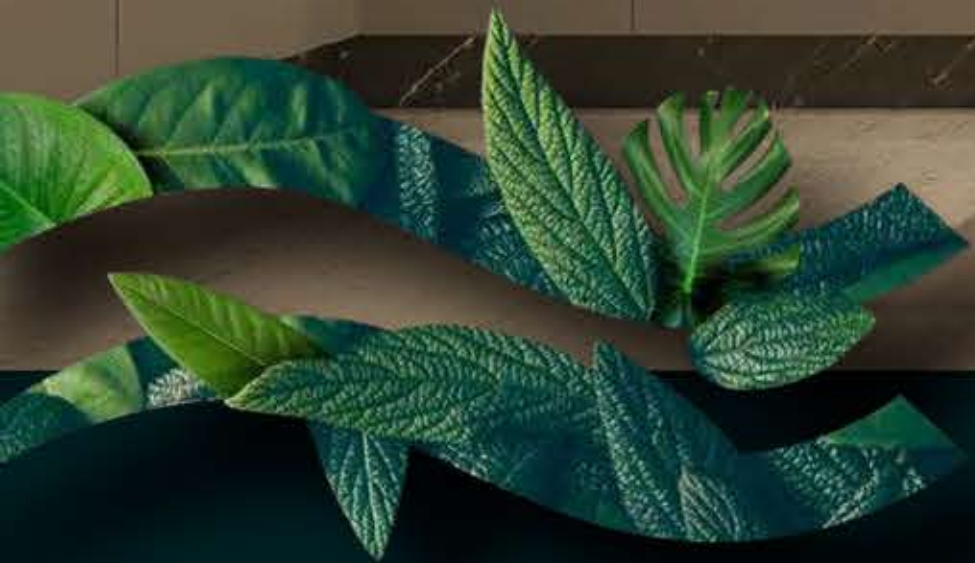




APARTAMENTO
142 m²

APARTAMENTO

142 m²



≈ SALA INTEGRADA COM COZINHA





APARTAMENTO
142 m²



Banheiro

APARTAMENTO
142 m²



APARTAMENTO
142 m²





APARTAMENTO
142 m²



APARTAMENTO
183 m²

APARTAMENTO

183 m²





APARTAMENTO
183 m²



APARTAMENTO
183 m²

APARTAMENTO
183 m²





APARTAMENTO
183 m²



PLANTAS

SOLUM

SUBSOLO

LOJAS



SOLLUM

4 QUARTOS

183 m²

OPÇÃO DE PLANTA PADRÃO



3° PAVIMENTO
APARTAMENTO



4 QUARTOS

183 m²

OPÇÃO DE PLANTA PADRÃO



3° PAVIMENTO
APARTAMENTO



4 QUARTOS

183 m²

OPÇÃO DE PLANTA
COM SALA AMPLIADA



3° PAVIMENTO
APARTAMENTO



4 QUARTOS

183 m²

OPÇÃO DE PLANTA
COM SALA AMPLIADA



3° PAVIMENTO
APARTAMENTO



4 QUARTOS

183 m²

OPÇÃO DE PLANTA PADRÃO



4° PAVIMENTO
APARTAMENTO



4 QUARTOS

183 m²

OPÇÃO DE PLANTA PADRÃO



4° PAVIMENTO
APARTAMENTO



4 QUARTOS

183 m²

OPÇÃO DE PLANTA PADRÃO



5° PAVIMENTO
APARTAMENTO



4 QUARTOS

183 m²

OPÇÃO DE PLANTA PADRÃO



5° PAVIMENTO
APARTAMENTO



4 QUARTOS

183 m²

OPÇÃO DE PLANTA PADRÃO



6° PAVIMENTO
APARTAMENTO



4 QUARTOS

183 m²

OPÇÃO DE PLANTA PADRÃO



6° PAVIMENTO
APARTAMENTO



4 QUARTOS

142 m²

OPÇÃO DE PLANTA PADRÃO



7° PAVIMENTO
APARTAMENTO



4 QUARTOS

142 m²

OPÇÃO DE PLANTA PADRÃO



7° PAVIMENTO
APARTAMENTO



4 QUARTOS

142 m²

OPÇÃO DE PLANTA PADRÃO



8° PAVIMENTO
APARTAMENTO



4 QUARTOS

142 m²

OPÇÃO DE PLANTA PADRÃO



8° PAVIMENTO
APARTAMENTO



4 QUARTOS

142 m²

OPÇÃO DE PLANTA PADRÃO



9° PAVIMENTO
APARTAMENTO



4 QUARTOS

142 m²

OPÇÃO DE PLANTA PADRÃO



9° PAVIMENTO
APARTAMENTO



4 QUARTOS

142 m²

OPÇÃO DE PLANTA PADRÃO



10° PAVIMENTO
APARTAMENTO



4 QUARTOS

142 m²

OPÇÃO DE PLANTA PADRÃO



10° PAVIMENTO
APARTAMENTO



4 QUARTOS

142 m²

OPÇÃO DE PLANTA PADRÃO



11° PAVIMENTO
APARTAMENTO



4 QUARTOS

142 m²

OPÇÃO DE PLANTA PADRÃO



11° PAVIMENTO
APARTAMENTO



4 QUARTOS

142 m²

OPÇÃO DE PLANTA
COM SALA AMPLIADA



11° PAVIMENTO
APARTAMENTO

4 QUARTOS

142 m²

OPÇÃO DE PLANTA
COM SALA AMPLIADA



11° PAVIMENTO
APARTAMENTO

4 QUARTOS

142 m²

OPÇÃO DE PLANTA PADRÃO



12° PAVIMENTO
APARTAMENTO



4 QUARTOS

142 m²

OPÇÃO DE PLANTA PADRÃO



12° PAVIMENTO
APARTAMENTO



4 QUARTOS

183 m²

OPÇÃO DE PLANTA PADRÃO



13° PAVIMENTO
APARTAMENTO



4 QUARTOS

183 m²

OPÇÃO DE PLANTA PADRÃO



13° PAVIMENTO
APARTAMENTO



4 QUARTOS

183 m²

OPÇÃO DE PLANTA PADRÃO



14° PAVIMENTO
APARTAMENTO



4 QUARTOS

183 m²

OPÇÃO DE PLANTA PADRÃO



14° PAVIMENTO
APARTAMENTO



4 QUARTOS

183 m²

OPÇÃO DE PLANTA PADRÃO



15° PAVIMENTO
APARTAMENTO



4 QUARTOS

183 m²

OPÇÃO DE PLANTA PADRÃO



15° PAVIMENTO
APARTAMENTO



COBERTURA | 347m² ÁREA TOTAL

SENDO 272 m² ÁREA COBERTA | E 75 m² ÁREA DESCOBERTA

1º PAVIMENTO



16º PAVIMENTO APARTAMENTO

2º PAVIMENTO



17º PAVIMENTO APARTAMENTO

COBERTURA

347m² ÁREA TOTAL

SENDO 272 m² ÁREA COBERTA

E 75 m² ÁREA DESCOBERTA



16° PAVIMENTO
APARTAMENTO

2° PAVIMENTO



17° PAVIMENTO
APARTAMENTO

VENDAS



Luiz Renato

Imóveis