



A ASCENSÃO DE UM NOVO PATAMAR NO GUTIERREZ

O desenvolvimento do Origem é um marco para nós. Como o próprio nome diz, ao retornar ao Gutierrez, voltamos também às nossas origens. Aqui, a trajetória da Terrazas começou, e estabelecemos bases sólidas com empreendimentos que já despontavam para um estilo de vida único.

Mas, assim como toda jornada tem um ponto de partida, é preciso ir além. É necessário continuar em movimento, alcançar novos desejos e transformar o tempo em uma oportunidade de evoluir.

Agora, a nossa proposta é atingir um novo patamar, com um empreendimento ainda mais exclusivo, para transformar a maneira de morar nesse bairro que revolucionou a nossa história. São mais de 3 mil m² de lazer premium by TRZ Experience, reunindo o que há de mais inovador e completo para uma vida extraordinária.

S E J A B E M - V I N D O A O I N C O M P A R Á V E L !



4 QUARTOS • 182,45 A 478 M²

ALTO LUXO • VARANDA GOURMET

PERSONALIZAÇÃO TOTAL E LAZER PREMIUM BY

TRZ *Experience*



IMPACTANTE À PRIMEIRA VISTA

O Origem é a sua própria definição.
Um empreendimento que ultrapassa
todos os conceitos já desenvolvidos no
bairro e ganha dimensões próprias.

Desde o primeiro contato, você sabe
que aqui está o que sempre buscou
para morar.









ENTRE E
SINTA-SE
COMPLETO



TRZ *Experience*



TERRAZZAS *Store*

AQUI COMEÇA A SUA EXPERIÊNCIA TERRAZZAS. SALAS EXCLUSIVAS DE ATENDIMENTO IMERSIVO, COM TV, SISTEMA MULTIMÍDIA, AR-CONDICIONADO E ISOLAMENTO ACÚSTICO. TUDO PENSADO PARA VOCÊ CONHECER SEU FUTURO LAR COM TODO O CONFORTO E PRIVACIDADE.

TERRAZZAS *Security*

A SEGURANÇA QUE VOCÊ E SUA FAMÍLIA BUSCAM CUIDADOSAMENTE PENSADA EM CADA METRO QUADRADO DE UM TERRAZZAS. SEU LAR CONTA COM AQUILO QUE HÁ DE MAIS MODERNO E INOVADOR EM PROTEÇÃO RESIDENCIAL.

TERRAZZAS *Services*

TODAS AS FACILIDADES DO DIA A DIA DENTRO DA SUA CASA. CADA TERRAZZAS CONTA COM FUNCIONALIDADES QUE PROPORCIONAM A MELHOR EXPERIÊNCIA DE CONFORTO PARA SUA VIDA SER MAIS PRÁTICA.

TERRAZZAS *Environment*

A PREOCUPAÇÃO AMBIENTAL É UM LEMA NA TERRAZZAS. CADA INICIATIVA ECOLÓGICA QUE COLOCAMOS EM PRÁTICA AQUI CONTRIBUI DIRETAMENTE PARA O FUTURO DE TODO O PLANETA.

TERRAZZAS *Tailor-made*

SEJA O ARQUITETO DOS SEUS SONHOS. CUSTOMIZE CADA DETALHE DO SEU APARTAMENTO E TENHA A GARANTIA DE QUALIDADE DA TERRAZZAS E A COMODIDADE DE RECEBER TUDO PRONTO AO FIM DA OBRA. É SÓ ENTRAR E MORAR EM UM LUGAR QUE É A SUA CARA!

TERRAZZAS *Health*

ENCONTRE A HARMONIA PERFEITA ENTRE SAÚDE, CORPO E MENTE EM ÁREAS PENSADAS PARA O CUIDADO DA SUA SAÚDE E BEM-ESTAR, COM O MÁXIMO DE FUNCIONALIDADES, SERVIÇOS, CONCEITO E DESIGN.

TERRAZZAS *Entertainment*

REESCREVEMOS O SIGNIFICADO DE FESTA EM CASA. RECEBA SEUS CONVIDADOS EM ESPAÇOS FANTÁSTICOS, EQUIPADOS E IDEALIZADOS SOB MEDIDA PARA VOCÊ VIVER A MELHOR EXPERIÊNCIA E COM O MÍNIMO DE ESFORÇO.

TERRAZZAS *Play*

SEM LIMITES PARA INVENTAR SUAS PRÓPRIAS AVENTURAS. AQUI A BRINCADEIRA ROLA SOLTA EM ESPAÇOS LÚDICOS QUE TRANSPORTAM AS CRIANÇAS PARA SEU PRÓPRIO UNIVERSO, COM A SEGURANÇA QUE ELAS PRECISAM PARA VOCÊ FICAR TRANQUILO.

TERRAZZAS *Office*

NO TRZ OFFICE, TEMOS UM AMBIENTE CUIDADOSAMENTE PENSADO PARA IMPULSIONAR A CRIATIVIDADE, A PRODUTIVIDADE E A INOVAÇÃO DA NOSSA EQUIPE. TUDO ISSO PARA QUE VOCÊ POSSA VIVENCIAR OS MELHORES PROJETOS, IDEIAS E CONCEITOS DO MERCADO.





MAIS DE 3 MIL M² DE LAZER

Todos os ambientes do Origem foram projetados para você vivenciar o melhor dos dias ao lado de sua família, com toda a inovação que merece.



ENTERTAINMENT

- 01 SALÃO DE FESTAS
- 02 DECK SALÃO DE FESTAS
- 03 VARANDA SALÃO DE FESTAS
- 04 PARRILLA GOURMET
- 05 CONFRARIA WINE BAR

HEALTH

- 06 PISCINA COM DECK MOLHADO
- 07 PISCINA COBERTA E AQUECIDA COM RAIA DE 25 M
- 08 SAUNA
- 09 MASSAGEM
- 10 FITNESS
- 11 QUADRA DE TÊNIS DE SAIBRO
- 12 PRAÇA
- 13 ÁREA DE FRUIÇÃO
- 14 BARBEARIA
- 15 SALÃO DE BELEZA

PLAY

- 16 PLAYGROUND
- 17 ESPAÇO KIDS
- 18 QUADRA POLIESPORTIVA
- 19 PISCINA INFANTIL
- 20 GAME ZONE

SERVICES

- 21 HOMEWORKING
- 22 TRZ LOCKERS + DELIVERY
- 23 PET CARE
- 24 BIKE STATION
- 25 TRZ GO
- 26 OFICINA COMPARTILHADA
- 27 GARAGEM DESIGN
- 28 HALL DE ENTRADA
- 29 PET SPACE

SECURITY

- 30 ECLUSA SOCIAL E DE SERVIÇO
- 31 ECLUSA DE VEÍCULOS
- 32 SAFE HOME NA PORTARIA, HALL, ELEVADORES E ÁREA COMUM





CELEBRAR ESTARÁ
SEMPRE EM SEUS
PLANOS

TRZ *Entertainment*



UM ENCANTO A CADA ENCONTRO

Encantamento é a palavra que define o salão de festas do Origem. Da decoração à divisão dos espaços, tudo impressiona e faz você se sentir o melhor anfitrião da sua vida.







MÚLTIPLOS AMBIENTES, MÚTIPLAS POSSIBILIDADES

Reúna os amigos e celebre em um salão de festas decorado, mobiliado, climatizado, com sonorização, cozinha de apoio e três ambientes à sua disposição: salão, varanda e deck.



VARANDA DO SALÃO DE FESTAS





CONFRARIA WINE BAR

HARMONIZE COM SEUS MELHORES MOMENTOS

A confraria wine bar foi projetada para você brindar a vida ao lado de quem ama, com a praticidade de ter um espaço com o seu estilo sempre à disposição. Aproveite seus encontros mais intimistas.



NO PONTO DA SUA PLENITUDE

Crie momentos de descontração em deliciosos churrascos entre amigos na parrilla gourmet do Origem. Um ambiente equipado para completar seu melhor estilo de vida.



PARRILLA GOURMET



PARRILLA GOURMET



EM SINTONIA COM A SUA DIVERSÃO

Ao lado da quadra de tênis, a parrilla gourmet é totalmente mobiliada para você usufruir das melhores companhias. Chame os amigos para uma partida e divirta-se!





SAÚDE,
EQUILÍBRIO E
BEM VIVER

TRZ *Health*



NESTA PARTIDA, VOCÊ É O CAMPEÃO

Um verdadeiro privilégio é ter uma quadra de tênis de saibro dentro do seu próprio condomínio. Dispute partidas animadas, treine e coloque a sua saúde em dia!

QUADRA DE TÊNIS DE SAIBRO



REFRESQUE SEUS DIAS DE SOL

Você e sua família merecem um refúgio para relaxar em meio ao agito da semana. Que tal um mergulho para repor as energias?



Uma piscina adulto com deck molhado e paisagismo assinado por Luiz Carlos Orsini é tudo o que você precisa para curtir e relaxar.

PISCINA COM DECK MOLHADO





AQUI O CLIMA ESTÁ SEMPRE A SEU FAVOR

Pensamos em tudo para que você possa se divertir todos os dias, faça chuva ou faça sol. Na piscina coberta e aquecida com raia de 25 metros, você cuida do seu corpo e da sua mente a qualquer momento.



PISCINA COBERTA E AQUECIDA COM RAIA








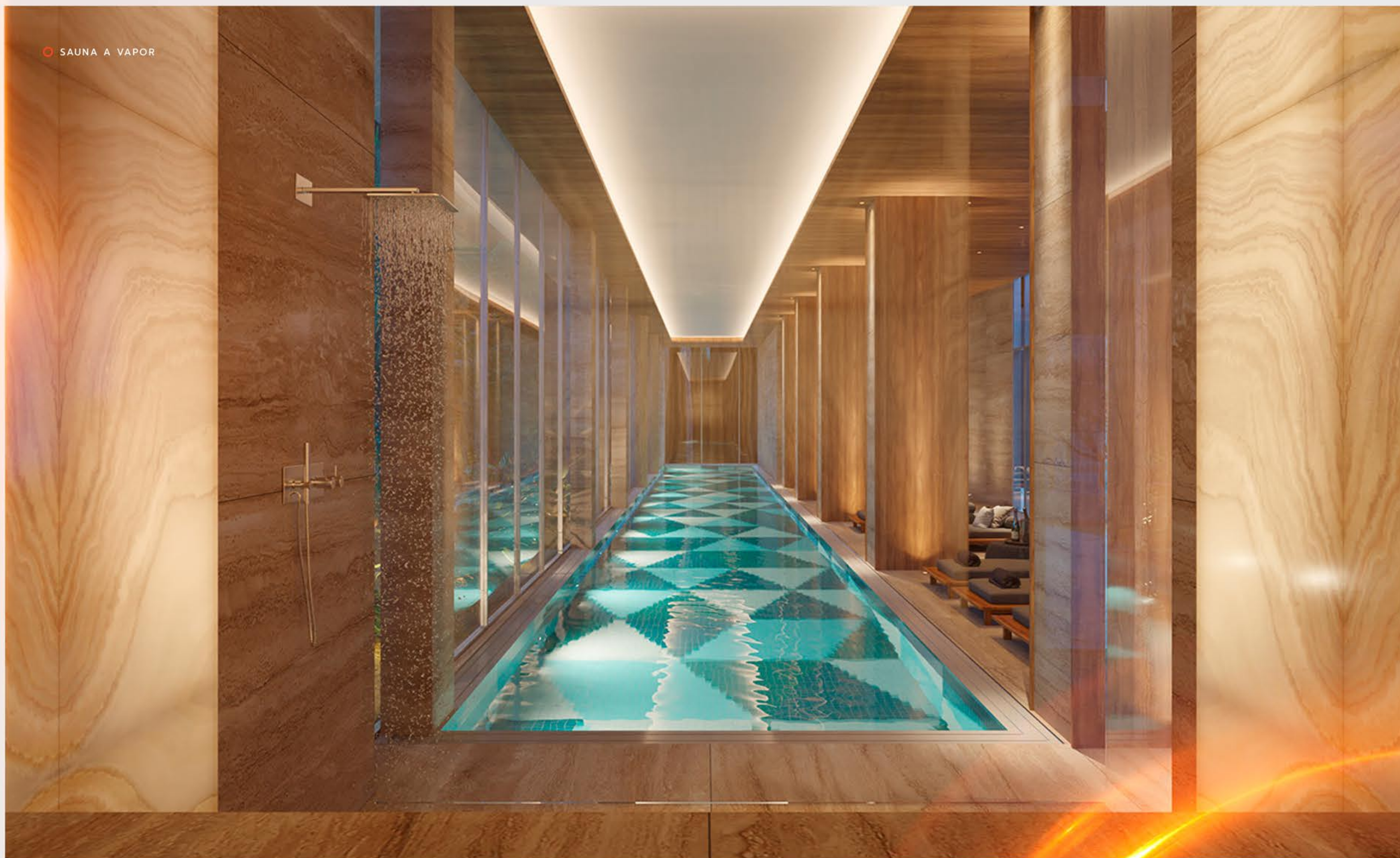
PISCINA COBERTA E AQUECIDA COM RAIA



VIVA O INSTANTE

A sauna a vapor integrada à área da piscina coberta é outro ambiente dedicado ao seu bem-estar e ao cuidado com o seu corpo. Aproveite!

SAUNA A VAPOR 





DESCONECTE-SE

Espaço equipado com mesa de massagem e reservado para o seu relaxamento. Aqui você se desconecta da rotina e tem um momento só seu.



UM TOQUE A MAIS NO SEU VISUAL

Além de climatizada e decorada, a barbearia do Origem possui lavatório para você dar um up no seu estilo sem precisar sair de casa.





SALÃO DE BELEZA



UM REFLEXO DA SUA BELEZA

Sabemos que cuidar do visual é muito importante para autoestima. Por isso, preparamos um salão de beleza para você se arrumar no conforto do seu condomínio.



TRANSFORME-SE DE CORPO E MENTE

A prática regular de exercícios físicos é um princípio básico para a sua qualidade de vida. Por isso, planejamos um ambiente propício para você treinar com praticidade e sem precisar se deslocar.





FITNESS

MAIS VITALIDADE NO SEU DIA A DIA

Potencialize seus treinos com
aparelhos modernos a poucos passos
do seu apartamento.

POWERED BY

LifeFitness

RESPIRE A LIBERDADE

Uma pausa para relaxar ao ar livre é sempre uma boa alternativa no dia a dia agitado. Curta a praça do seu próprio condomínio para se distrair e descansar.



ONDE A
IMAGINAÇÃO
EXTRAPOLA
FRONTEIRAS

TRZ *Play*

UM MERGULHO NA ALEGRIA DA INFÂNCIA

Enquanto as crianças curtem a piscina infantil, você tem a tranquilidade de saber que seus filhos estão crescendo de forma saudável e divertida.



QUADRA POLIESPORTIVA

A PARTIDA DOS SONHOS VAI COMEÇAR

Na quadra poliesportiva, seus filhos disputam as melhores partidas enquanto crescem com saúde e espírito esportivo.





PLAYGROUND

BRINCAR, APRENDER E CRESCER

O playground do Origem é um espaço lúdico, divertido e projetado para que os pequenos possam brincar à vontade e com muita segurança.





DESCOBRINDO NOVOS MUNDOS

Neste espaço lúdico, que estimula a imaginação, seus filhos terão uma verdadeira oportunidade de desenvolver a criatividade e a inteligência emocional enquanto brincam.





TRZ *Play*

DIVERSÃO PARA TODAS AS IDADES

A tecnologia faz parte da infância atual, e o universo dos games é rico em possibilidades para o desenvolvimento das crianças. Então preparamos uma game zone para que seus filhos possam jogar na segurança de casa.





SUA COMODIDADE
SEMPRE A
POUCOS PASSOS
DE DISTÂNCIA

TRZ *Services*







O LIFESTYLE QUE VOCÊ ALMEJA

Antes de acessar a todas as comodidades do seu novo lar, você se deparará com um hall de entrada cheio de design e bom gosto, com pé-direito duplo, que oferece mais amplitude ao ambiente. Além disso, aqui você encontra as facilidades do TRZ Go: uma *vending machine* e mercado para pequenas compras.



Este é um espaço criado especialmente para que suas encomendas sejam recebidas e armazenadas em segurança em armários, freezer e cabideiros. Uma tranquilidade a mais no seu dia.

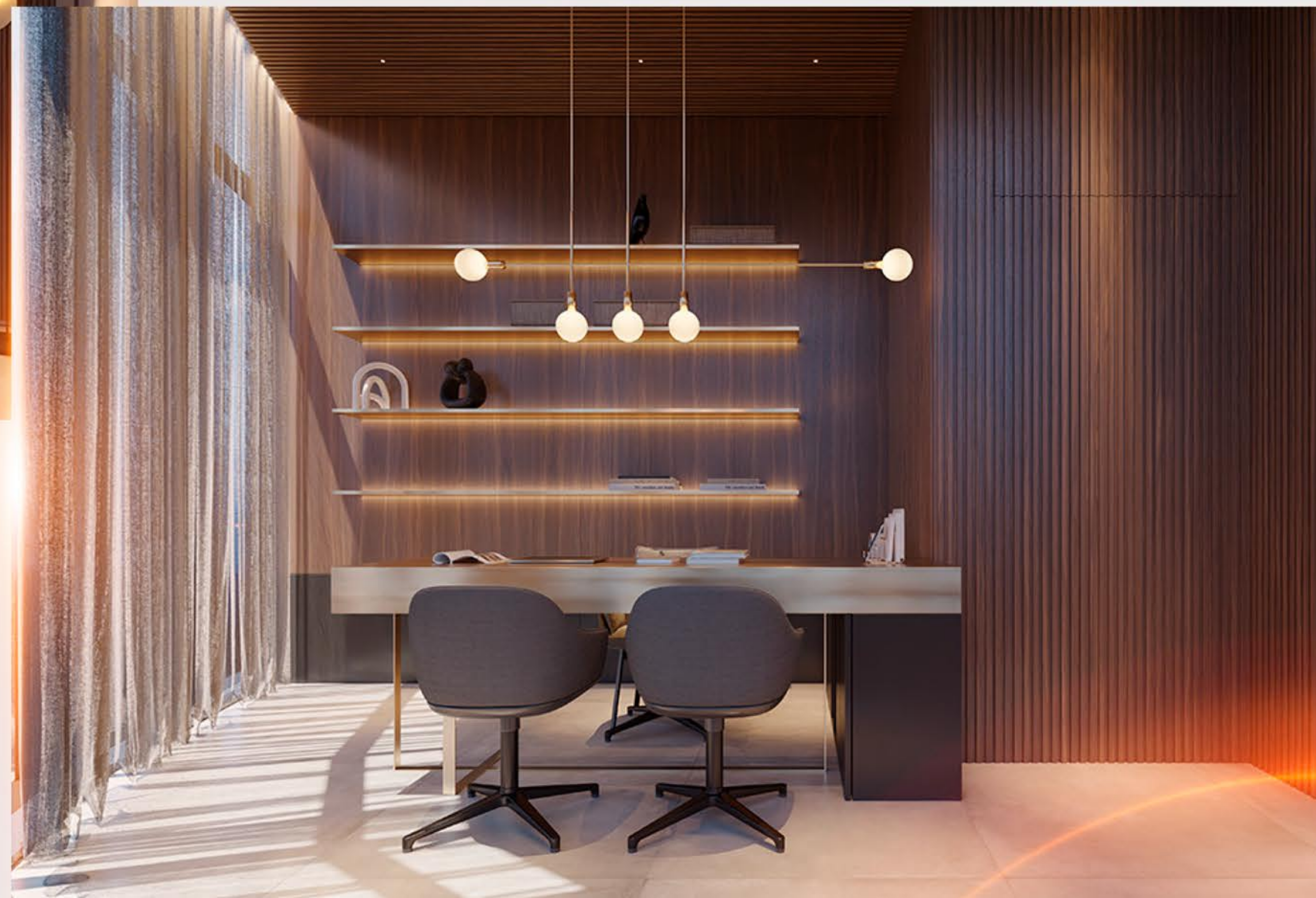


EXPLORE NOVAS FORMAS DE TRABALHAR





Fazer reuniões em casa ganha um sentido completamente novo quando você tem à sua disposição um espaço funcional, equipado e decorado para receber seus colegas e clientes. Uma verdadeira revolução na sua performance profissional.



Aproveite as três salas de reuniões privativas do seu próprio condomínio para transformar seu jeito de trabalhar em algo ainda mais prazeroso e confortável.



PENSAMOS NO SEU
PET COMO ELE
PENSA EM VOCÊ





Seu melhor amigo merece ser bem cuidado, não é mesmo?

No Origem, você conta com dois espaços projetados para isso: o pet care, que é equipado com ducha, secador e tudo o que você precisa para deixar seu pet feliz e saudável, e o pet space, um ambiente lúdico e próprio para a diversão dos bichinhos.



PEDALE MAIS, PEDALE MELHOR

A bicicleta se tornou parte das nossas vidas.
E é claro que não poderia faltar um local para
você guardar a sua com muita praticidade,
segurança e estilo no condomínio.



BIKE STATION





OFICINA COMPARTILHADA



DÊ UM CHECK-UP NOS SEUS EQUIPAMENTOS

Neste espaço com ferramentas para pequenas manutenções, você encontra muito mais comodidade para fazer ajustes na sua bicicleta ou em quaisquer outros equipamentos sem precisar sair de casa.



GARAGEM DESIGN



MUITO MAIS QUE UMA GARAGEM

Um ambiente projetado para lhe receber com estilo, design e modernidade. Aqui você conta com vagas mais largas que o padrão, que facilitam as manobras ao estacionar, com a exclusividade de uma vaga para veículo elétrico** por apartamento.



TRANSFORME SUA CASA EM UMA EXTENSÃO DE VOCÊ MESMO

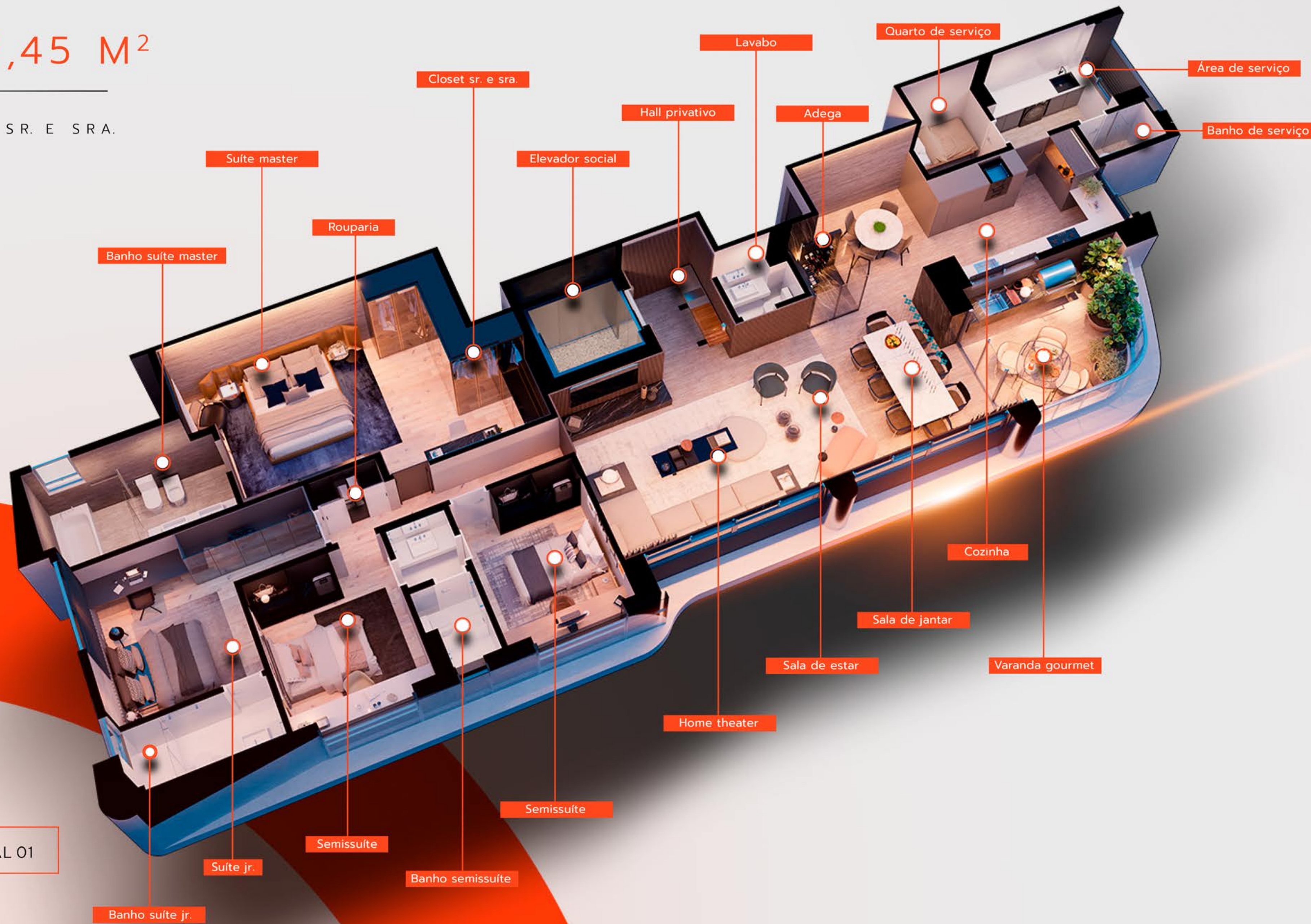
Sinta-se em casa na sua casa. Com o Terrazzas Tailor-made, você pode escolher e alterar cada detalhe de acabamento, planta e decoração ao seu gosto ou necessidade. Traga as características dos seus hobbies, seu estilo e seus hábitos para cada detalhe dos acabamentos, revestimentos, metais, instalações elétricas, hidráulicas ou integração de ambientes**.

Além disso, com o Terrazzas Facilities, você paga menos, não se preocupa com questões operacionais e ainda tem a garantia de execução e qualidade construtiva da Terrazzas, com a comodidade de receber tudo pronto ao fim da obra.

TRZ *Tailor-made*

4 QUARTOS 182,45 M²

- 2 SUÍTES E 2 SEMISSUÍTES
- SUÍTE MASTER COM CLOSET SR. E SRA.
- VARANDA GOURMET
- SALA PARA 3 AMBIENTES



APARTAMENTOS 4º AO 18º ANDAR - FINAL 01

4 QUARTOS 182,45 M²

- 2 SUÍTES E 2 SEMISSUÍTES
- SUÍTE MASTER COM CLOSET SR. E SRA.
- VARANDA GOURMET
- SALA PARA 3 AMBIENTES



APARTAMENTOS 4º AO 18º ANDAR - FINAL 01



R. Oscar Trompowsky

SEU ESTILO PRESENTE EM TODOS OS DETALHES



Esta é a essência dos nossos apartamentos: ser um reflexo do seu estilo e abraçar a sua personalidade para que você se sinta sempre em casa desde os primeiros instantes.







 VARANDA GOURMET



4 SUÍTES 225,72 M²

- SUÍTE MASTER COM CLOSET SR. E SRA.
- VARANDA GOURMET COM VISTA PANORÂMICA
- SALA PARA 3 AMBIENTES
- 1 POR ANDAR



APARTAMENTOS 2001, 2101 E 2201

4 SUÍTES 225,72 M²

- SUÍTE MASTER COM CLOSET SR. E SRA.
- VARANDA GOURMET COM VISTA PANORÂMICA
- SALA PARA 3 AMBIENTES
- 1 POR ANDAR



APARTAMENTOS 2001, 2101 E 2201

R. André Cavalcanti

2001 / 2101 / 2201



R. Oscar Tompowsky



DO TAMANHO DAS SUAS EXPECTATIVAS

SALA



Aqui abraçamos o conceito de liberdade e exploramos ambientes que se integram e expandem o conjunto de possibilidades da sua rotina com inteligência, praticidade e conforto.







VARANDA GOURMET



CONFORTO SEM MEDIDAS

Da planta inteligente aos acabamentos, tudo em seu novo apartamento é um convite para uma vida mais equilibrada e feliz. **Viva plenamente!**



ÁREA PRIVATIVA

PARA QUEM BUSCA ALGO A MAIS

APARTAMENTO 201



4 QUARTOS 449,20 M²

R. André Cavalcanti



R. Oscar Trompowsky

- SUÍTE MASTER COM CLOSET SR. E SRA.
- 2 SUÍTES E 2 SEMISSUÍTES
- SALA PARA 3 AMBIENTES
- PREVISÃO PARA SPA

APARTAMENTO 202



4 QUARTOS 363,51 M²

- SUÍTE MASTER COM CLOSET SR. E SRA.
- 2 SUÍTES E 2 SEMISSUÍTES
- SALA PARA 3 AMBIENTES
- PREVISÃO PARA SPA



VARANDA ESTENDIDA

AMPLIE A SUA
COMODIDADE

APARTAMENTOS 702, 1102 E 1502



4 QUARTOS 188,48 M²

- SUÍTE MASTER COM CLOSET SR. E SRA.
- 2 SUÍTES E 2 SEMISSUÍTES
- VARANDA GOURMET ESTENDIDA
- SALA PARA 3 AMBIENTES

R. André Cavalcanti



R. Oscar Trompowsky

COBERTURA LINEAR 1901

4 SUÍTES 400,23 M²

- SUÍTE MASTER COM CLOSET SR. E SRA.
- VARANDA GOURMET COM VISTA PANORÂMICA
- SALA PARA 3 AMBIENTES
- TERRAÇO
- PREVISÃO PARA SPA
- 1 POR ANDAR




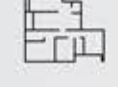
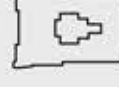
R. André Cavalcanti








R. Oscar Trompowsky

FICHA TÉCNICA

EMPREENDIMENTO

 1 TORRE ÚNICA	 3.198 M ² DE TERRENO	 26 PAVIMENTOS	 39 UNIDADES DE 4 QUARTOS	 28 UNIDADES TIPO, SENDO 2 POR ANDAR	 3 UNIDADES TIPO, SENDO 1 POR ANDAR	 4 UNIDADES COM VARANDA ESTENDIDA	 2 UNIDADES COM ÁREA PRIVATIVA
---	---	---	--	--	---	---	--

 1 UNIDADE DE COBERTURA LINEAR	 1 UNIDADE DE COBERTURA DUPLEX	 3 a 5 VAGAS DE GARAGEM POR APARTAMENTO	 ARQUITETURA E DESIGN INOVADORES	 LOCALIZAÇÃO E ACESSO PRIVILEGIADOS	 1000 M ² DE PAISAGISMO ASSINADO POR ORSINI	 VISTA PANORÂMICA PARA A SERRA DO CURRAL A PARTIR DO 12º ANDAR	 QUADRA DE TÊNIS DE SAIBRO
--	--	---	---	--	---	--	---

COMODIDADE

 PISCINA COBERTA E AQUECIDA COM RAIA	 APARELHOS DE MUSCULAÇÃO E CARDIO LIFE FITNESS	 TRZ GO	 PET CARE	 WI-FI NAS ÁREAS COMUNS DO PLOTIS, HOMEWORKING E ELEVADORES	 OFICINA COMPARTILHADA E BIKE STATION	 SALÃO DE BELEZA, BARBEARIA E MASSAGEM	 3 SALAS DE HOMEWORKING
---	---	---	---	---	--	---	--









SEGURANÇA

 VAGAS PNE	 VAGAS ESTENDIDAS E MAIORES QUE O PADRÃO	 TRZ LOCKERS	 QUARTO BLINDADO	 ECLUSIVA DE VEÍCULOS	 CONTROLE DE ACESSO BIOMÉTRICO NAS ÁREAS COMUNS, ELEVADORES E PORTAS DE ENTRADA SOCIAL DOS APARTAMENTOS	 ACESSO COM RECONHECIMENTO FACIAL NA PORTARIA	 PORTÃO DE VEÍCULOS COM SENSOR DE ANTESMAGAMENTO E MOTOR DE ALTA PERFORMANCE
---	--	---	---	--	--	--	--

SUSTENTABILIDADE

 3 ELEVADORES COM REGENERAÇÃO DE ENERGIA	 SISTEMA DE IRRIGAÇÃO ABASTECIDO POR POÇO ARTESIANO	 DESCARTE DE ÓLEO, FILHAS E BATERIAS	 HALL SOCIAL PRIVATIVO	 SALA PARA 3 AMBIENTES	 VARANDA GOURMET	 CLOSET SR E SRA. NA SUÍTE MASTER	 INFRAESTRUTURA COMPLETA PARA AR-CONDICIONADO NOS QUARTOS*
---	---	---	---	--	--	--	--

APARTAMENTO

 TOMADA USB EM TODOS OS QUARTOS, SALA E COZINHA	 BANHEIRA E BIDÊ NA SUÍTE MASTER	 PORTA DE ENTRADA SOCIAL COM FECHADURA DIGITAL	 AQUECIMENTO CENTRAL DE ÁGUA A GÁS NOS CHUVEIROS, LAVATÓRIOS E BIDÊS DAS SUÍTES	 PERSIANA INTEGRADA E MOTORIZADA NOS QUARTOS	 1 PONTO DE RECARGA PARA VEÍCULO ELÉTRICO POR APARTAMENTO*	 PREVISÃO PARA AUTOMAÇÃO NOS QUARTOS E SALA*	 PREVISÃO DE AQUECEDOR ELÉTRICO NA COZINHA*
---	---	---	--	---	--	--	--

 PREVISÃO DE TRITURADOR NA COZINHA*	 PISO EM MÁRMORE BRANCO NA SALA, VARANDA E LAVABO	 PISO EM GRANITO NA COZINHA	 PISO DE MADEIRA NOS QUARTOS
--	---	--	---

VENDAS



(31) 3311-8000