



O CHARME ITALIANO TRADUZIDO EM ARQUITETURA



ALÉM DAS MAIORES EXPECTATIVAS

A cidade italiana de Matera se destaca pela arquitetura, com forte presença de pedras em suas charmosas ruas e construções. Um cenário inspirador, com a sofisticação que a Capanema busca traduzir nos diferenciais deste projeto.

UM CAPANEMA QUE
SURPREENDE EM CADA DETALHE.

3 QUARTOS
SION

1 SUÍTE
A PARTIR DE 91,60 m²

— LAZER
SOB MEDIDA

— 2 A 3 VAGAS
DE GARAGEM



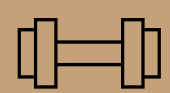


— LAZ ER
SOB MEDIDA





PISCINA



ACADEMIA



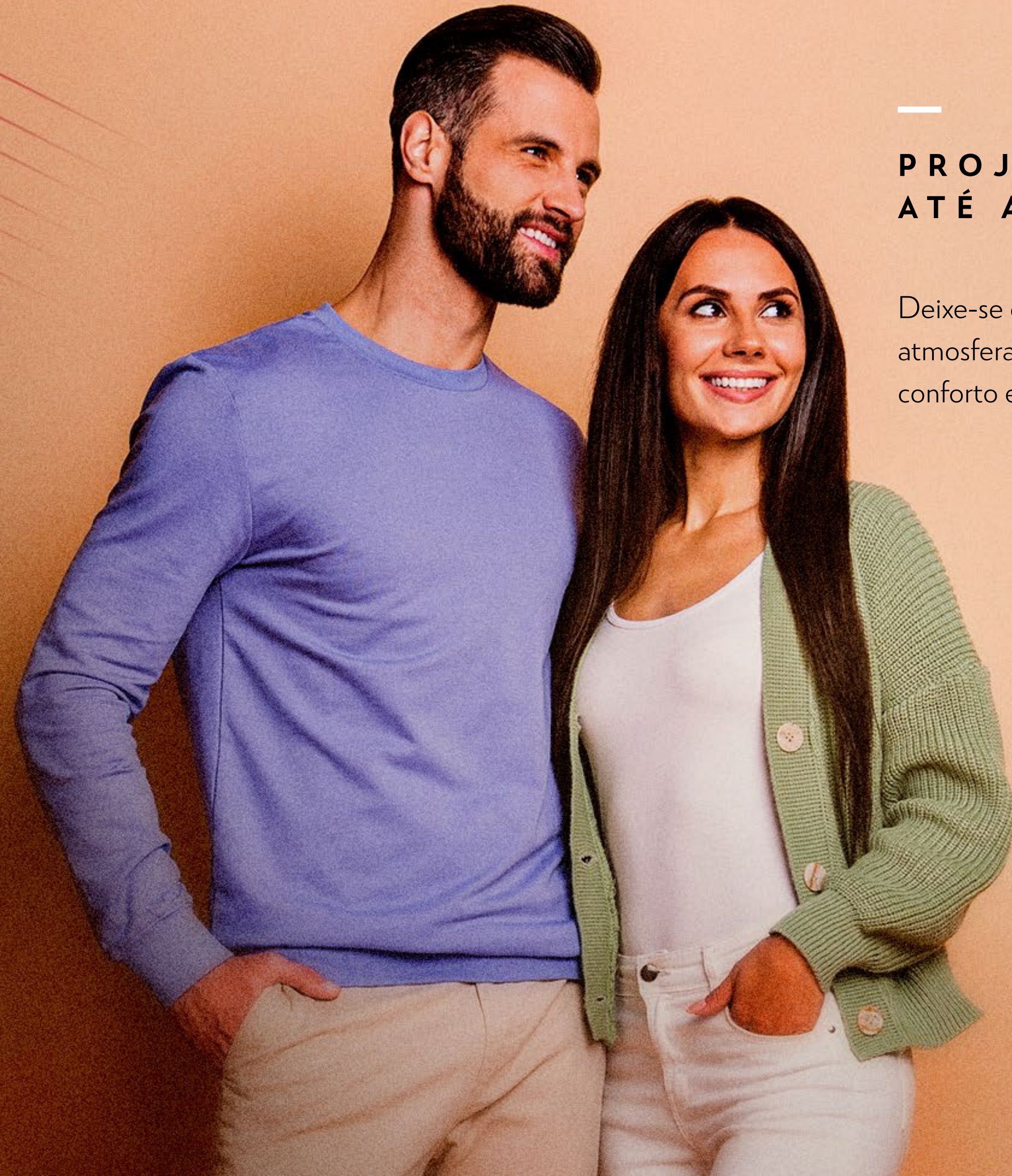
ESPAÇO GOURMET



LOUNGE EXTERNO

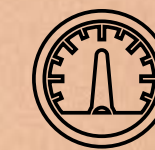


PLAYGROUND



—
**PROJETADO PARA CONQUISTAR
ATÉ AS PESSOAS MAIS EXIGENTES.**

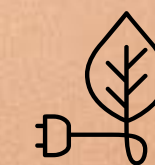
Deixe-se envolver por uma atmosfera de sofisticação, conforto e modernidade.



Água e gás com
medição individual



Infraestrutura para
portaria virtual



Aquecimento solar



Infraestrutura completa para
ar-condicionado nos quartos



Infraestrutura para
carros elétricos

M
— A
T | E
R / A

—
RESIDENCE





SALA TIPO FINAL 01

O CENÁRIO ONDE SEU MELHOR
FUTURO GANHA VIDA.



SALA TIPO FINAL 02

APARTAMENTO TIPO FINAL 01



3 QUARTOS —
COM 1 SUÍTE

93,68 m²



SALA PARA 2 AMBIENTES

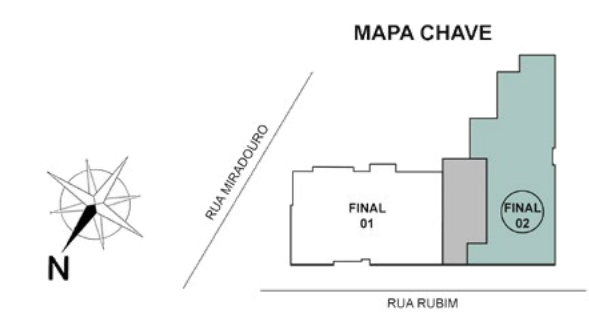
LAVABO

APARTAMENTO TIPO FINAL 02



3 QUARTOS
COM 1 SUÍTE

91,60 m²



SALA PARA
2 AMBIENTES

COZINHA AMERICANA
ÁREA DE SERVIÇO

LAVABO



COBERTURA

SOFISTICAÇÃO É VIVER COM
EXCLUSIVIDADE.

COBERTURA FINAL 01

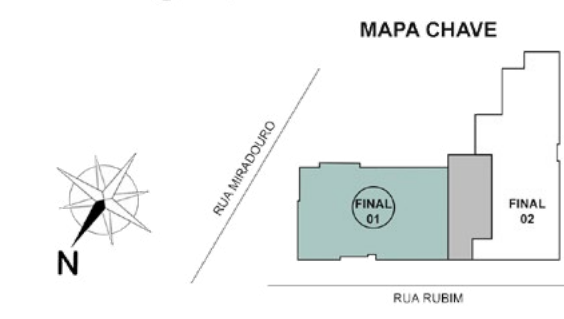
1° PAVIMENTO

M
-
A
T
E
R
/A

RESIDENCE

3 QUARTOS
COM 1 SUÍTE

173,87 m²



SALA PARA
2 AMBIENTES

COZINHA AMERICANA
ÁREA DE SERVIÇO

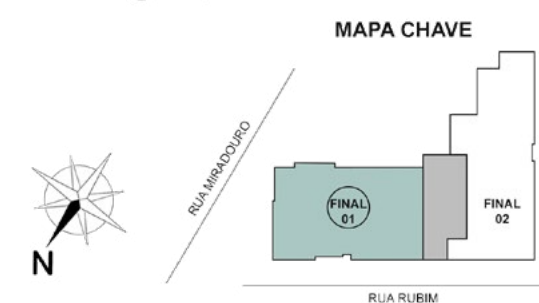
COBERTURA FINAL 01

2° PAVIMENTO

M
-
A
-
T
-
E
-
R
/
A

RESIDENCE

3 QUARTOS
COM 1 SUÍTE

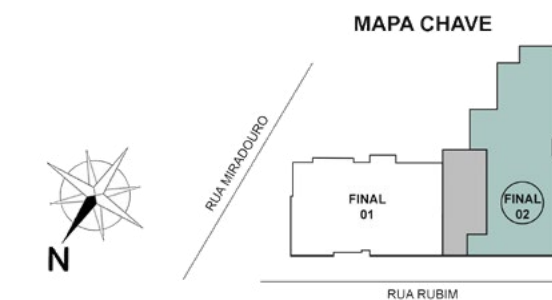


PREPARAÇÃO PARA SPA

LAVABO

COBERTURA FINAL 02

1° PAVIMENTO



M
-
A
-
T
-
E
-
R
/
A

RESIDENCE

3 QUARTOS
COM 1 SUÍTE

172,73 m²

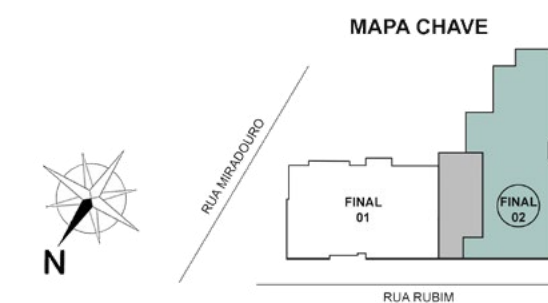


SALA PARA
2 AMBIENTES

COZINHA AMERICANA
ÁREA DE SERVIÇO

COBERTURA FINAL 02

2° PAVIMENTO



M
-
A
T
E
R
/
A

RESIDENCE

3 QUARTOS COM 1 SUÍTE



PREPARAÇÃO PARA SPA

LAVABO



ÁREA PRIVATIVA 202

ELEVE AS EXPECTATIVAS DO
SEU NOVO VIVER.



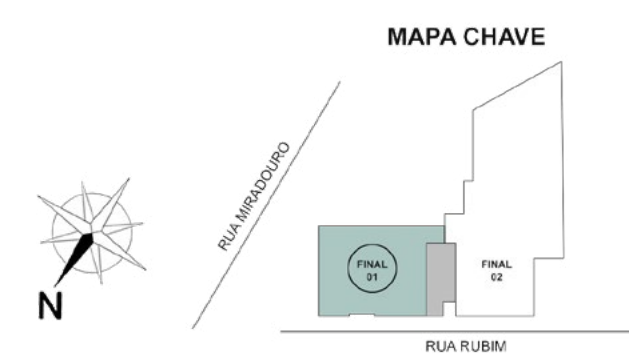
ÁREA PRIVATIVA 202

APARTAMENTO PRIVATIVO FINAL 01



3 QUARTOS — COM 1 SUÍTE

130,29 m²



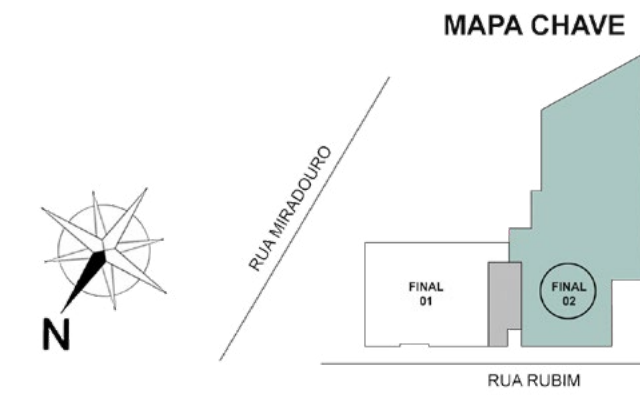
SALA PARA
2 AMBIENTES

COZINHA
AMERICANA

ÁREA
PRIVATIVA

LAVABO

APARTAMENTO PRIVATIVO FINAL 02



M
-
A
T
E
R
/
A

RESIDENCE

3 QUARTOS — COM 1 SUÍTE

291,74 m²



SALA PARA
2 AMBIENTES

COZINHA
ÁREA DE SERVIÇO

ÁREA
PRIVATIVA

LAVABO

PILOTIS - VAGAS 1º PAVIMENTO



M
-
A
T
E
R
/A

RESIDENCE



RUA RUBIM

GARAGEM SUBSOLO



M
-
A
|
T
|
E
/
R
/
A

RESIDENCE



SEU BEM-ESTAR FAZ MORADA NO SION

Considerado um dos bairros mais charmosos de BH, o Sion envolve seus moradores em uma atmosfera de exclusividade, conforto e qualidade de vida.

Viver aqui é apreciar dias mais verdes e tranquilos, sem perder a praticidade de estar ao lado de importantes avenidas, comércios e diversas facilidades. Um lugar único para uma vida singular.



Próximo à Av. Uruguaí



Drogaria Araújo



Casa Rio Verde



Banco Bradesco



Escola Infantil Vila da Criança

M
-A
T
|E
R
/A

RESIDENCE



RUA RUBIM, 51
S I O N



Vendas:

 **Luiz Renato**
Imóveis

