





GUTIERREZ

Avenida Amazonas

Rua André Cavalcanti

Avenida Francisco Sá

Avenida do Contorno

Rua Almirante Alexandrino

O bairro ganhou esse nome por ter pertencido à famosa família Gutierrez.

No início, era uma grande fazenda.

Atualmente, é **um dos pontos mais bem valorizados** de toda a capital mineira, com **excelente** oferta de conveniência, serviços e **fácil acesso** às principais vias da cidade



CONVENIÊNCIA
Lojas Americanas



FARMÁCIA
Drogaria Raia



LANCHONETE
Burger King



CULTURA
Museu Abílio Barreto



ESCOLA
Colégio Loyola



HOSPITAL
Mater Dei

CONVENIÊNCIAS E SERVIÇOS



ACADEMIA
Moov



BAR/RESTAURANTE
Hofbräuhaus



RESTAURANTE
Adega Steakhouse



PADARIA
Empório Vila Arabe



MERCADO
Bonissima



LAZER
DiamondMall



**ALTO
GUTIERREZ**
CONDOMÍNIO BOUTIQUE



ESCOLAS E FACULDADES

- 01 Colegium Infantil - 2min
- 02 Escola Mundo Feliz - 3min

HOSPITAIS

- 03 Hospital Madre Teresa - 6min
- 04 Mater Dei - 7min

SUPERMERCADOS, PADARIAS E DELICATÊSSEN

- 05 Padaria Boníssima - 4min
- 06 Padaria Empório Vila Árabe - 3min

FARMÁCIAS

- 07 Drogeria Araujo - 3min



ACADEMIAS

- 08 Smart Fit - 10min

BANCOS

- 09 Santander - 8min

RESTAURANTES

- 10 Adega Steakhouse - 6min
- 11 Hofbräuhaus - 7min

LAZER

- 12 Praça Leonardo Gutierrez - 2min
- 13 Museu Histórico Abílio Barreto - 8min

2^e

3

QUARTOS
com suíte

VARANDA GOURMET

PRODUTO





FARKASVÖLGYI

PROJETO
ARQUITETÔNICO

INTERIORES
APARTAMENTO
DECORADO



PAISAGISMO

INTERIORES
ÁREA COMUM



g
ALTO
GUTIERREZ
CONDOMÍNIO BOUTIQUE

PROJETISTAS
RENOMADOS



- 01 Guarita
- 02 Eclusa
- 03 Locker para recebimento de encomendas
- 04 Hall de circulação
- 05 Instalações
- 06 Apoio para funcionários
- 07 Vestiário PCD para funcionários
- 08 Administração
- 09 Sala para encomenda
- 10 Pet care
- 11 Bicletário
- 12 Gás
- 13 Reservatório inferior

IMPLANTAÇÃO



- 01 Cozinha salão de festas
- 02 Salão de festas
- 03 Banheiros
- 04 Sauna
- 05 Descanso sauna
- 06 Massagem
- 07 Espaço Gourmet
- 08 Wine bar
- 09 Mini mercado / Facilities
- 10 Banheiro PCD
- 11 Espaço kids
- 12 Deck
- 13 Piscina adulto
- 14 Piscina infantil

PILOTIS



ACESSO



HALL



PET CARE

B
I
K
E



BICICLETÁRIO



FITNESS



COWORKING



SALÃO DE FESTAS



ESPAÇO GOURMET



WINE BAR



ESPAÇO KIDS



PISCINA ADULTO E INFANTIL



SAUNA



MINI MERCADO /
FACILITIES



PLANTA DO APARTAMENTO

2 QUARTOS COM SUÍTE

65,33M²



06	05	04	03
07	08	01	02

PLANTA EM 3D DO APARTAMENTO
2 QUARTOS COM SUÍTE

65,33M²





LIVING DO APT. DE 2 QUARTOS COM SUÍTE

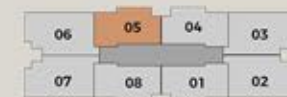


VARANDA DO APT. DE 2 QUARTOS COM SUÍTE

PLANTA DO APARTAMENTO

2 QUARTOS COM SUÍTE PCD

65,33M²



PLANTA DO APARTAMENTO

3 QUARTOS COM SUÍTE

79,12M²



06	05	04	03
07	08	01	02

PLANTA DO APARTAMENTO
3 QUARTOS COM SUÍTE
79,12M²





LIVING DO APT. DE 3 QUARTOS COM SUÍTE

PLANTA DA COBERTURA DUPLEX 3 QUARTOS COM SUÍTE 160,39m²

1° PAVIMENTO



06	05	04	03
07	08	01	02

PLANTA DA COBERTURA DUPLEX

3 QUARTOS COM SUÍTE
160,39m²

2° PAVIMENTO





TERRAÇO DA COBERTURA DUPLEX

OS DIFERENCIAIS DE UM CONDOMÍNIO BOTIQUE.

GUTIERREZ BIO



Sensores de presença nos halls, escadas e circulação das torres;



Lâmpadas de LED instaladas nas áreas comuns



Todos os vasos sanitários serão do tipo caixa acoplada com mecanismo dual flux;



Torneiras dos apartamentos dotadas de arejadores;



Torneiras dos cômodos das áreas comuns do tipo Pressmatic com fechamento automático;



Chuveiros das áreas comuns com redutor de vazão;



Previsão de medição individualizada de água;



Instalação de gás natural com previsão para medição individualizada;



Bicicletário com capacidade para 24 bicicletas



OS DIFERENCIAIS DE UM CONDOMÍNIO BOTIQUE.

GUTIERREZ FACILITIES



Fachada revestida parcialmente em ecogranito;



Varanda revestida externamente por vidro;



Infraestrutura para ar-condicionado em todos os quartos;



Tomada USB na sala de estar e suíte;



Fechadura eletrônica na porta de entrada



Infraestrutura para ar-condicionado nas áreas comuns



Infraestrutura para wi-fi nas áreas comuns;



Pisos em porcelanato ou especiais (em caso de espaço kids e academia) nas áreas comuns;



Bancadas em granito nas áreas comuns;



Tomada USB nas áreas comuns.



VENDAS



(31) 3311-8000