



AMORÉ

COM ESTILO
VIVA A SUA
PERSONALIDADE

—
Apartamentos compactos de alto padrão

1^E 2
SUÍTES



As perspectivas reproduzidas, assim como móveis, equipamentos e objetos de decoração exibidos neste material constituem recurso artístico e promocional e não fazem parte do memorial descritivo. Por se tratar de imóvel a ser construído, as ilustrações, plantas e cotas poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento e execução da obra. Incorporação Imobiliária do Aimorés Moradias registrada sob o R-9 da matrícula 161.942 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte. *A decoração do empreendimento será realizada mediante contribuição pelos adquirentes de unidades autônomas para o "Fundo Especial para Aquisição de Mobiliário, Equipamentos e Serviços", destinado ao custeio de serviços, materiais, gestão e equipamentos a serem usados nas partes comuns do edifício. **Consulte o valor de cada kit que será comercializado separadamente.



- Entrada impactante
- Pé-direito imponente
- Hall sonorizado
- Entregue mobiliado, equipado e decorado, mediante fundo mobiliário



—
Conveniências para um
dia a dia com mais
PRATICIDADE



aimorescaparao.com.br



VIVA

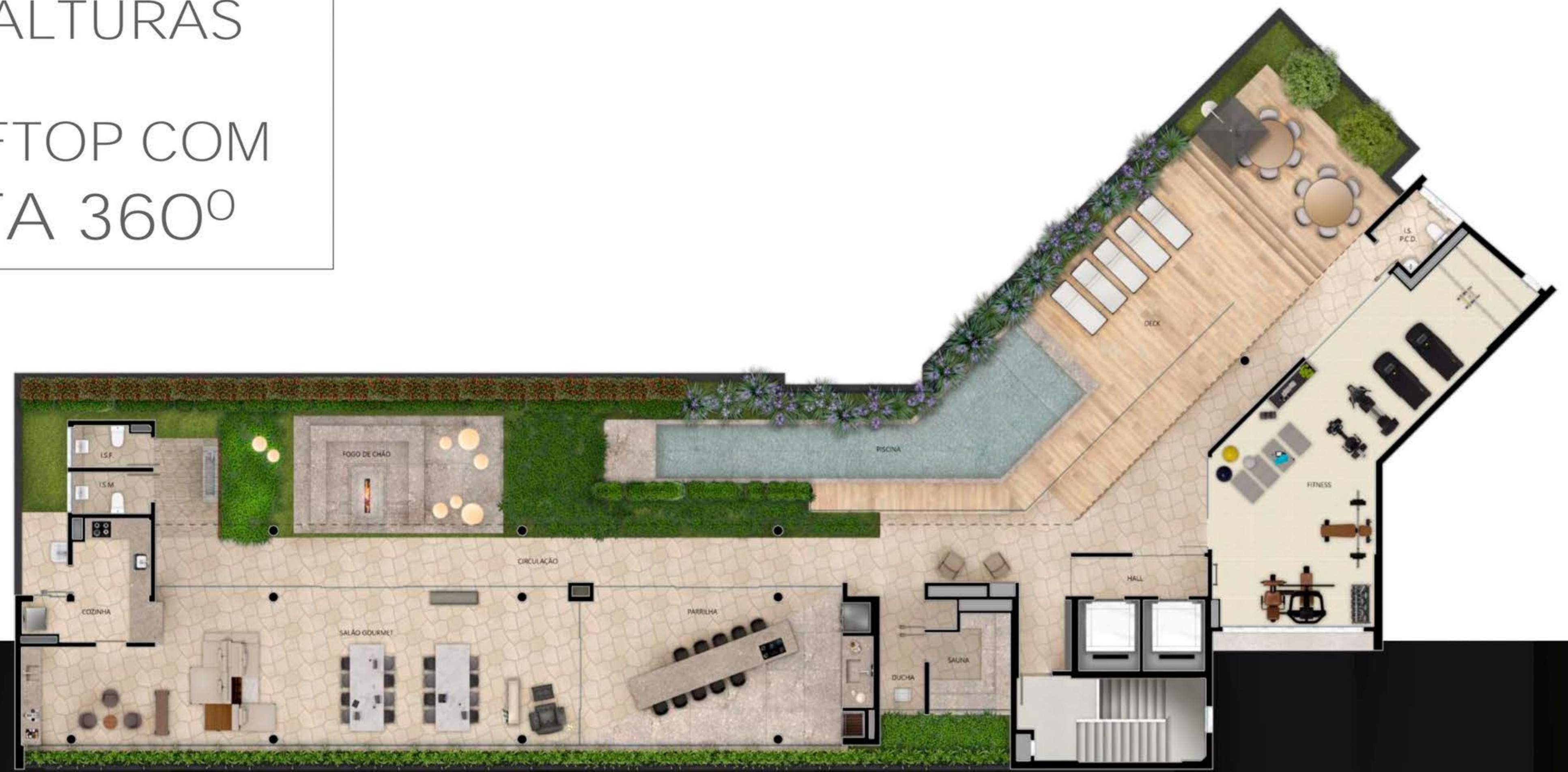
A LIBERDADE DE ESTAR
COM QUEM VALE A PENA

As perspectivas reproduzidas, assim como móveis, equipamentos e objetos de decoração exibidos neste material constituem recurso artístico e promocional e não fazem parte do memorial descritivo. Por se tratar de imóvel a ser construído, as ilustrações, plantas e cotas poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento e execução da obra. Incorporação Imobiliária do Aimorés Moradias registrada sob o R-9 da matrícula 161.942 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte. *A decoração do empreendimento será realizada mediante contribuição pelos adquirentes de unidades autônomas para o "Fundo Especial para Aquisição de Mobiliário, Equipamentos e Serviços", destinado ao custeio de serviços, materiais, gestão e equipamentos a serem usados nas partes comuns do edifício. **Consulte o valor de cada kit que será comercializado separadamente.

ÁREA DE LAZER
NAS ALTURAS

ROOFTOP COM
VISTA 360°

LAZER COMPLETO E ÁREAS COM POSSIBILIDADE DE
DIVERSIFICAÇÃO DE USO



As perspectivas reproduzidas, assim como móveis, equipamentos e objetos de decoração exibidos neste material constituem recurso artístico e promocional e não fazem parte do memorial descritivo. Por se tratar de imóvel a ser construído, as ilustrações, plantas e cotas poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento e execução da obra. Incorporação Imobiliária do Aimorés Moradias registrada sob o R-9 da matrícula 161.942 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte. *A decoração do empreendimento será realizada mediante contribuição pelos adquirentes de unidades autônomas para o "Fundo Especial para Aquisição de Mobiliário, Equipamentos e Serviços", destinado ao custeio de serviços, materiais, gestão e equipamentos a serem usados nas partes comuns do edifício. **Consulte o valor de cada kit que será comercializado separadamente.

Salão Gourmet






—
Parrilha



Fogo de chão e terraço descoberto



Fogo de chão e terraço
descoberto

As perspectivas reproduzidas, assim como móveis, equipamentos e objetos de decoração exibidos neste material constituem recurso artístico e promocional e não fazem parte do memorial descritivo. Por se tratar de imóvel a ser construído, as ilustrações, plantas e cotas poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento e execução da obra. Incorporação Imobiliária do Aimorés Moradias registrada sob o R-9 da matrícula 161.942 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte. *A decoração do empreendimento será realizada mediante contribuição pelos adquirentes de unidades autônomas para o "Fundo Especial para Aquisição de Mobiliário, Equipamentos e Serviços", destinado ao custeio de serviços, materiais, gestão e equipamentos a serem usados nas partes comuns do edifício. **Consulte o valor de cada kit que será comercializado separadamente.

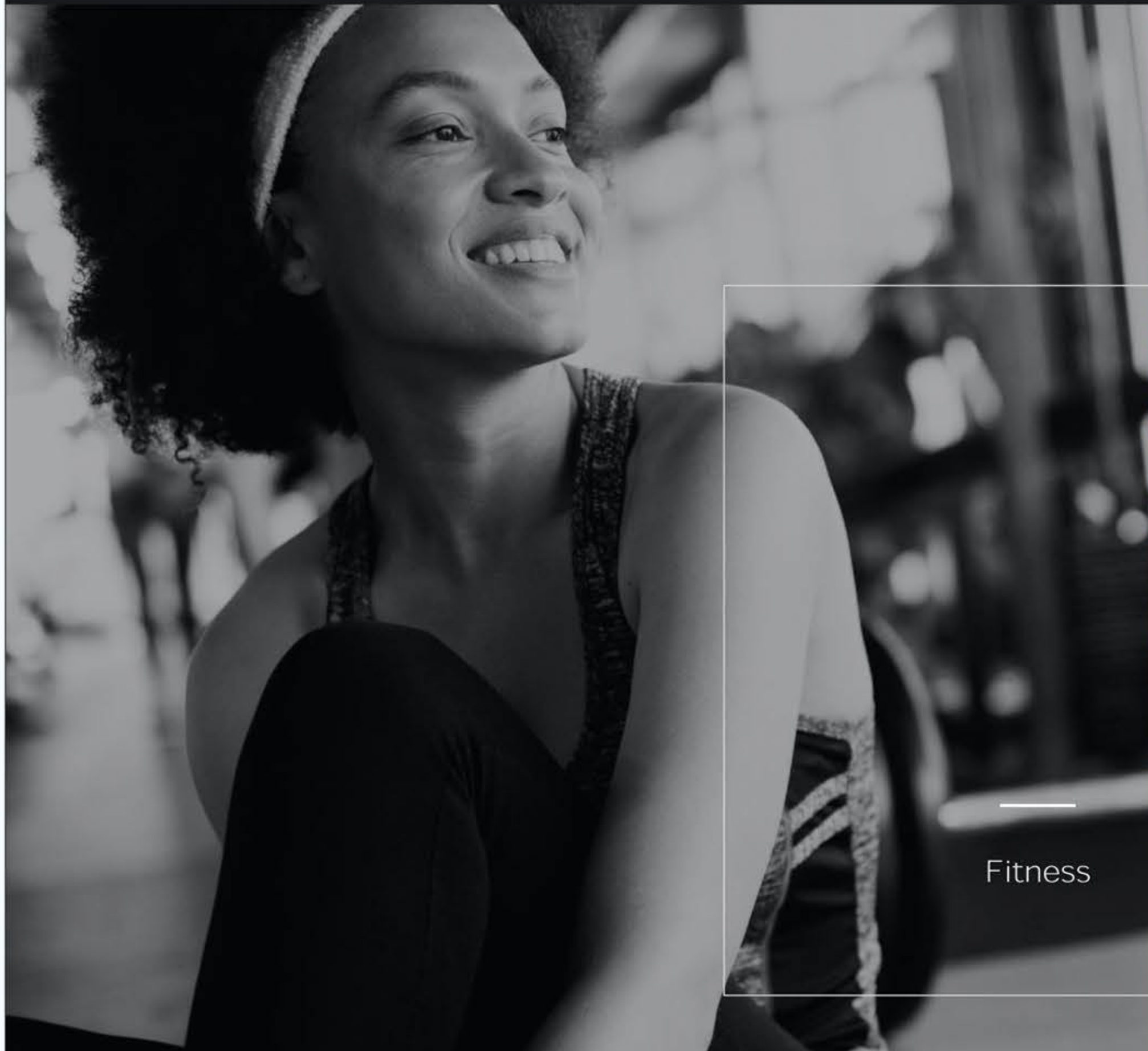


—
Piscina

As perspectivas reproduzidas, assim como móveis, equipamentos e objetos de decoração exibidos neste material constituem recurso artístico e promocional e não fazem parte do memorial descritivo. Por se tratar de imóvel a ser construído, as ilustrações, plantas e cotas poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento e execução da obra. Incorporação Imobiliária do Almorés Morádias registrada sob o R-9 da matrícula 161.947 do 1º Ofício do Registro de Imóveis de Belo Horizonte. *A decoração do empreendimento será realizada mediante contribuição pelos adquirentes de unidades autônomas para o “Fundo Especial para Aquisição de Mobiliário, Equipamentos e Serviços”, destinado ao custeio de serviços, materiais, gestão e equipamentos a serem usados nas partes comuns do edifício. **Consulte o valor de cada kit que será comercializado separadamente.

Deck e terraço descoberto





Fitness

MOBILIDADE

A PRATICIDADE DO DESLOCAMENTO



2 SUÍTES

+ LAVABO

86M²

86M²



2 SUÍTES
+ LAVABO

2 SUÍTES + LAVABO

Sala integrada



PERSONALIDADE E DESIGN EM LINHAS ORGÂNICAS

2 SUÍTES
+ LAVABO

As perspectivas reproduzidas, assim como móveis, equipamentos e objetos de decoração exibidos neste material constituem recurso artístico e promocional e não fazem parte do memorial descritivo. Por se tratar de imóvel a ser construído, as ilustrações, plantas e cotas poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento e execução da obra. Incorporação Imobiliária do Aimorés Moradias registrada sob o R-9 da matrícula 161.942 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte. *A decoração do empreendimento será realizada mediante contribuição pelos adquirentes de unidades autônomas para o "Fundo Especial para Aquisição de Mobiliário, Equipamentos e Serviços", destinado ao custeio de serviços, materiais, gestão e equipamentos a serem usados nas partes comuns do edifício. **Consulte o valor de cada kit que será comercializado separadamente.



Suíte Máster

2 SUÍTES
+ LAVABO

SEU ESPAÇO SUA IDENTIDADE



Suíte

2 SUÍTES
+ LAVABO

As perspectivas reproduzidas, assim como móveis, equipamentos e objetos de decoração exibidos neste material constituem recurso artístico e promocional e não fazem parte do memorial descritivo. Por se tratar de imóvel a ser construído, as ilustrações, plantas e cotas poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento e execução da obra. Incorporação Imobiliária do Aimorés Moradias registrada sob o R-9 da matrícula 161.942 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte. *A decoração do empreendimento será realizada mediante contribuição pelos adquirentes de unidades autônomas para o "Fundo Especial para Aquisição de Mobiliário, Equipamentos e Serviços", destinado ao custeio de serviços, materiais, gestão e equipamentos a serem usados nas partes comuns do edifício. **Consulte o valor de cada kit que será comercializado separadamente.



1 SUÍTE

COM OU SEM
VARANDA

56M²

56M²



1 SUÍTE

1 SUÍTE



AMBIENTES COMPARTILHADOS,
INTEGRAÇÃO E FUNCIONALIDADE

As perspectivas reproduzidas, assim como móveis, equipamentos e objetos de decoração exibidos neste material constituem recurso artístico e promocional e não fazem parte do memorial descritivo. Por se tratar de imóvel a ser construído, as ilustrações, plantas e cotas poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento e execução da obra. Incorporação Imobiliária do Aimorés Moradias registrada sob o R-9 da matrícula 161.942 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte. *A decoração do empreendimento será realizada mediante contribuição pelos adquirentes de unidades autônomas para o "Fundo Especial para Aquisição de Mobiliário, Equipamentos e Serviços", destinado ao custeio de serviços, materiais, gestão e equipamentos a serem usados nas partes comuns do edifício. **Consulte o valor de cada kit que será comercializado separadamente.



1 SUÍTE

Suíte com varanda



Morada final 06

DIFERENCIAR-SE

SEGURANÇA E DIFERENCIAIS EXCLUSIVOS

ÁREAS COMUNS

Caparaó User: app exclusivo de uso do condomínio para reserva de espaços, solicitação de serviços, acesso ao prédio, por meio do seu smartphome.

Circuito de monitoramento 24h e clausura para pedestres

Lobby sonorizado

Espaços multiusos. O **Salão Gourmet** poderá ser usado como Home Office

Ambientes climatizados no salão gourmet, parrilha e fitness

Market place e cômodo de delivery

Wi-fi condominial nas áreas de lazer

Patinetes elétricos compartilhados

Equipe técnica da Caparaó especializada e qualificada para atuar em pequenas obras e reparos


Previsão para piscina aquecida

Gestão estratégica desde a concepção arquitetônica para proporcionar um **condomínio menos oneroso**

Previsão de estação para recarga de carros elétricos

Lixeiras para coleta seletiva e recipientes para descarte exclusivo de baterias e pilhas

Ambiente com **bancada para serviços de bricolagem** e compartilhamento de ferramentas



CONNECTE-SE

TECNOLOGIA E DIFERENCIAIS EXCLUSIVOS

MORADIAS

Tomada USB: nos quartos

Kits diferenciados* de armários, ar-condicionado, acessórios de banheiro, espelho e box

Medidor de água quente e fria e medidor individualizado de gás

Previsão para renovação de ar nos ambientes e para ar-condicionado

Aquecimento central de água a gás

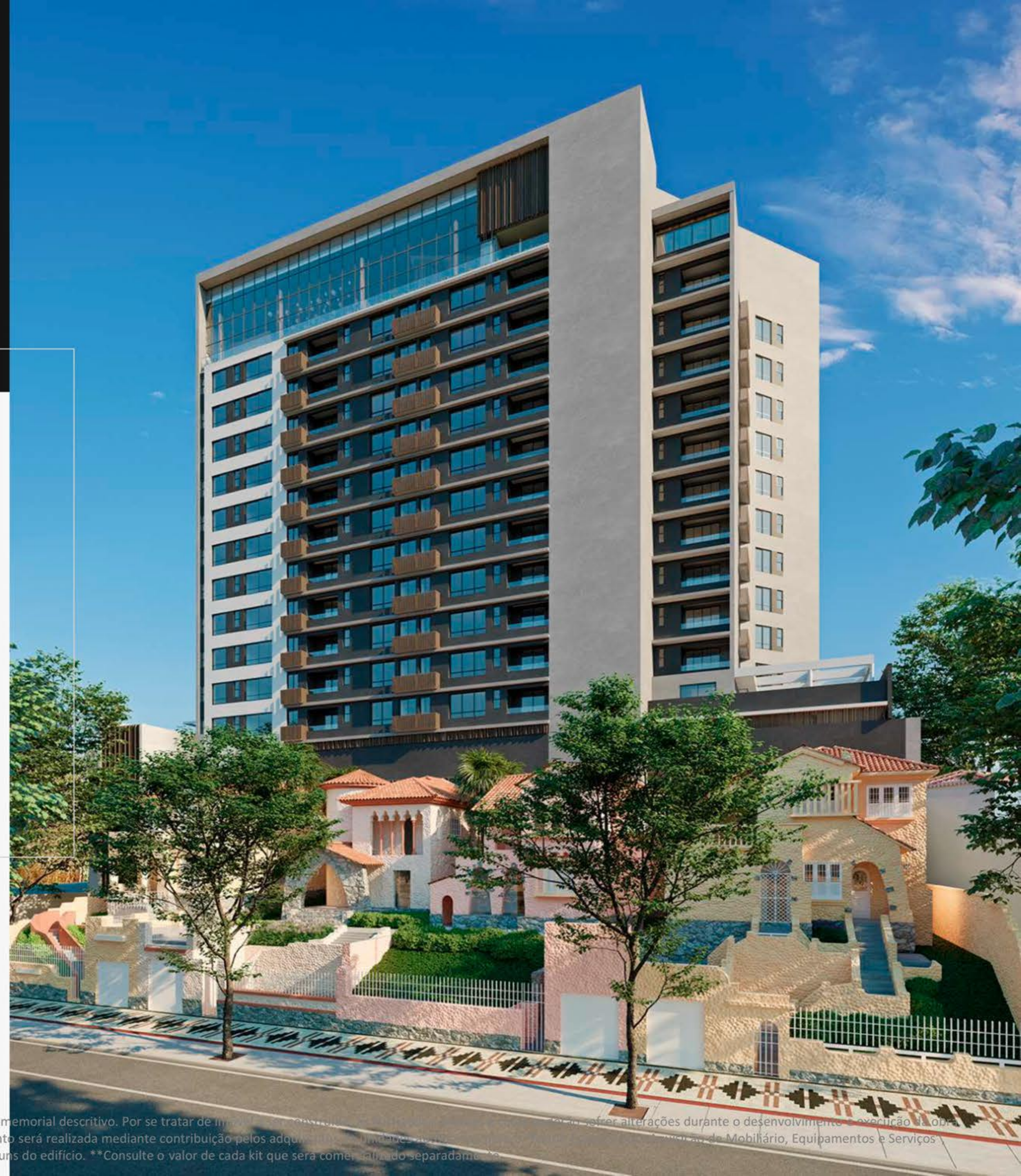
Instalações sanitárias com sistema ecoflush

Atenuação acústica nas janelas

Restauração das casas.
Fachadas e ambientes internos,
na Avenida Amazonas.

*As casas serão patrimônio do Colégio
Santo Agostinho e não terão vínculo
com o empreendimento.*

COMPROMISSO COM A HISTÓRIA E COM A PAISAGEM URBANA DA CIDADE



VENDAS



(31) 3311-8000

